

Додаток 7  
до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (пункт 39)

## Титульний аркуш

30.04.2026

(дата реєстрації особою  
електронного документа)

№ 30/04/26-1

(вихідний реєстраційний номер  
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Генеральний директор  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(місце для накладання електронного підпису  
уповноваженої особи емітента/особи, яка надає  
забезпечення, що базується на кваліфікованому  
сертифікаті відкритого ключа)

Радукан Олександр  
Іванович  
(прізвище та ініціали керівника  
або уповноваженої особи)

**Річний звіт ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"ЗАКОРДОНЕНЕРГОКОМПЛЕКТБУД" ( ідентифікаційний код : 00104060 ) за 2025 рік**

**Рішення про затвердження річного звіту :** Рішення наглядової ради емітента  
протокол №8/2026 від 24.04.2026

**Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:**

**Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії  
з цінних паперів та фондового ринку:**

**Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:**

Річну інформацію розміщено  
на власному вебсайті емітента

<https://zskb.com.ua>  
(URL-адреса вебсайту)

30.04.2026  
(дата)

## Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітнього року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо корпоративного секретаря" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду посадові особи не володіли акціями

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала кредитів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами (облігаціями).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зобов'язань за іпотечними цінними паперами.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зобов'язань за сертифікатами ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за векселями (всього)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зобов'язань за векселями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зобов'язань за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.

Складова змісту річної інформації "Відомості про участь в інших юридичних особах" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала участі в інших юридичних особах, відсоток акцій (часток, паїв) у яких перевищує 5 відсотків.

Складова змісту річної інформації "Інформація про відокремлені підрозділ" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не мала випадків змін прав на акції.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності обмежень за акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала обмежень за акціями.

Складова змісту річної інформації "Інформація про облігації" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітнього періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не мала випадків придбання власних акцій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Юридичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що це не є обов'язковим для приватних акціонерних товариств

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що це не є обов'язковим для приватних акціонерних товариств

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що це не є обов'язковим для приватних акціонерних товариств.

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не отримувала інформацію від Центрального депозитарію або акціонера про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не отримала інформацію про зміну акціонерів.

Складова змісту річної інформації "Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не отримала інформацію про зміну акціонерів.

Складова змісту річної інформації "Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не здійснювала аудит фінансової звітності за звітний рік.

Складова змісту річної інформації "Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що це не є обов'язковим для приватних акціонерних товариств.

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення значних правочинів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що це не є обов'язковим для приватних акціонерних товариств.

Складова змісту річної інформації "Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що це є необов'язковим для приватних акціонерних товариств.

Складова змісту річної інформації "Звіт про платежі на користь держави" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не належить до суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у видобувних галузях або заготівлю деревини і при цьому становлять суспільний інтерес.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Рада директорів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не скликала та не проводила збори власників облігацій.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не проводила засідань комітетів ради.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не мала колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітнього періоду особа не проводила засідань колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила засідань комітетів колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про політику розкриття інформації особою" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено політику розкриття інформації особою.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала радника.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила аудит з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є фінансовою установою.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не

розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративних прав юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні) договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не має корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи, які були б укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документу в якому описувалися будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення.

Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має право не розмішувати внутрішні документи на власному вебсайті.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітнього періоду не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітнього періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітнього року" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів " не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Основні відомості про ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітнього періоду)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Правила ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітнього періоду особа не є поручителем (страховиком/гарантом).

## **Зміст до річного звіту**

<b>I. Загальна інформація .....</b>	<b>8</b>
<b>1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація.....</b>	<b>8</b>

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура.....	10
3. Структура власності .....	133
4. Опис господарської та фінансової діяльності .....	133
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів .....	23
1. Структура капіталу.....	23
3. Цінні папери.....	24
III. Фінансова інформація .....	26
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи.....	26
2. Річна фінансова звітність .....	26
4. Твердження щодо річної інформації.....	26
IV. Нефінансова інформація.....	26
1. Звіт керівництва (звіт про управління) .....	26
1) звіт про корпоративне управління .....	29
2) звіт про сталий розвиток .....	46
3) інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику .....	<b>Ошибка!</b>
<b>Закладка не определена.</b>	
3. Дивідендна політика .....	49
VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року.....	50
1. Проміжна інформація .....	50
2. Особлива інформація.....	50
3. Інша інформація .....	50

## I. Загальна інформація

### 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКОРДОНЕНЕРГОКОМПЛЕКТБУД"
2	Скорочене найменування (за наявності).	ПрАТ "ЗЕКБ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	00104060
4	Дата державної реєстрації	28.12.1994
5	Місцезнаходження	19000 УКРАЇНА Черкаська область м. Канів Лівий беріг
6	Адреса для листування	19000, УКРАЇНА, Черкаська область, м. Канів, Лівий беріг
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input type="checkbox"/> Так <input checked="" type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input checked="" type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	00104060@afr.com.ua; zekb00104060@ukr.net

11	Адреса вебсайту	https://zekb.com.ua
12	Номер телефону	38-067-232-74-55, 38-067-232-74-55
13	Статутний капітал (грн.)	1073766.00
14	Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
16	Середня кількість працівників (осіб)	14
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	25.11 Виробництво будівельних металевих конструкцій (основний) 01.63 ПІСЛЯУРОЖАЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ 43.99 ІНШІ СПЕЦІАЛІЗОВАНІ БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ, Н. В. І. У.
19	Структура управління особою	Однорівнева <input checked="" type="checkbox"/> Дворівнева Інше:

#### Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "Райффайзен Банк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
	IBAN	UA413808050000000026008569734
	Валюта рахунку	грн
2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК «УКРГАЗБАНК».
	Ідентифікаційний код юридичної особи	23697280
	IBAN	UA593204780000026004924896990
	Валюта рахунку	грн
3	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "Райффайзен Банк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
	IBAN	UA353808050000000026000766289
	Валюта рахунку	ЄВРО
4	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	Акціонерне товариство "Райффайзен Банк"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909

	<b>IBAN</b>	UA863808050000000026002766287
	<b>Валюта рахунку</b>	долар США

## 2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

### Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів	фізичні та юридичні особи - акціонери емітента у кількості 716 осіб	фізичні та юридичні особи
2	Наглядова рада	три особи	Надводнюк Наталія Валентинівна - голова наглядової ради Романець Сергій Володимирович - член наглядової ради Тутик Надія Олександрівна - член наглядової ради
3	Генеральний директор	Одноосібний виконавчий орган	Радукан Олександр Іванович

### Інформація щодо посадових осіб

#### Рада ( за наявності )

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Наглядової ради	Надводнюк Наталія Валентинівна	Особа не надала згоду на розкриття даних	Особа не надала згоду на розкриття даних	1974	вища	29	ПрАТ "ЗЕКБ" 001040603 голова наглядової ради	13.05.2024 три роки	Ні	Ж
2	Член Наглядової ради	Тутик Надія Олександрівна	Особа не надала згоду на розкриття даних	Особа не надала згоду на розкриття даних	1982	вища	20	ПрАТ "ЗЕКБ" 001040603 член наглядової ради	13.05.2024 три роки	Ні	Ж
3	Член Наглядової ради	Романець Сергій Володимирович	Особа не надала згоду на	Особа не надала згоду на розкриття даних	1988	вища	15	ПрАТ "ЗЕКБ" 001040603 член наглядової ради	13.05.2024 три роки	Ні	Ч

			розкриття даних								
--	--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

### Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Генеральний директор	Радукан Олександр Іванович	Особа не надала згоду на розкриття даних	Особа не надала згоду на розкриття даних	1979	вища	24	ПрАТ "ЗЕКБ" 001040603 Генеральний директор	26.06.2025 один рік	Ні	Ч

### Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Головний бухгалтер	Цибулько Алла Миколаївна	Особа не надала згоду на розкриття даних	Особа не надала згоду на розкриття даних	1980	вища	27	ПрАТ "ЗЕКБ" 00104060 Головний бухгалтер	24.10.2012 необмежений	Ні	Ж

## Організаційна структура:

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення:

Організаційна структура емітента складається з таких органів управління:  
загальні збори акціонерів - вищий орган управління, наглядова рада - орган нагляду та контролю, генеральний директор - одноосібний виконавчий орган.  
<https://zekb.com.ua/>

## 3. Структура власності

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні :

<https://zekb.com.ua/>

## 4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання. Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності. Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Фінансова звітність складається за міжнародними стандартами фінансової звітності на основі бухгалтерських записів згідно з українським законодавством шляхом трансформації з внесенням коригувань та проведенням перекласифікації статей з метою достовірного надання інформації згідно з принципами МСФЗ.

Основні засоби Товариства враховуються і відображуються у фінансовій звітності Товариства відповідно до МСБО 16 "Основні засоби".

Основні засоби відображаються за історичною собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації. Під час трансформації фінансової звітності визначено прийнятну вартість об'єктів основних засобів (згідно з положеннями МСФЗ 1).

Основними засобами визнаються матеріальні активи Товариства, очікуваний термін корисного використання яких більш за один рік, первинна вартість яких визначається залежно від класу більше 20 тис. грн., які використовуються в процесі виробництва надання послуг, здачі в оренду іншим сторонам, для здійснення адміністративних або соціальних функцій. Після первинного визнання як активу основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус накопичена амортизація.

Сума накопиченої амортизації на дату переоцінки виключається з валової балансової вартості активу і чистої суми перерахованої до переоціненої суми активу. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься в нерозподілений прибуток, зі встановленою періодичністю (щокварталу) в сумі, пропорційній нарахуванню амортизації, а при вибутті об'єкта ОЗ списується залишок суми дооцінок.

Подальші витрати. Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкту основних засобів витрати на щоденне технічне обслуговування і витрати на поточний ремонт. Ці витрати признаються в прибутках або збитках, коли вони понесені. У балансовій вартості об'єкту основних засобів признаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу. Витрати на обслуговування, експлуатацію і ремонти основних засобів списуються на витрати періоду в момент їх виникнення.

Амортизація основних засобів Товариства нараховується прямолінійним методом. Амортизація активу починається з місяця, наступного за місяцем в якому об'єкт основних засобів став придатним для корисного використання. Термін корисного використання по групах однорідних об'єктів основних засобів визначається комісією з приймання основних засобів і затверджується керівництвом Товариства.

Амортизація активу припиняється на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якою актив класифікують як той, що міститься для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

Облік і віддзеркалення у фінансовій звітності запасів здійснюється відповідно до МСБО.

Запаси відбиваються у фінансовій звітності по найменшій з двох оцінок: собівартості або чистій вартості реалізації. Чиста вартість реалізації - це можлива ціна реалізації в ході звичайної діяльності Товариства за вирахуванням розрахункових витрат з продажу.

Собівартість придбаних у третіх осіб запасів складається з вартості придбання і інших витрат, безпосередньо пов'язаних з їх придбанням, з переробкою і інші витрати, які понесені при доставці запасів до їх нинішнього місця розташування і приведення їх в належний стан.

Собівартість незавершеного виробництва і готової продукції складається з прямих матеріальних витрат, прямих витрат на оплату праці, інших прямих витрат і розподілених загальновиробничих витрат. Розподіл загальновиробничих витрат проводиться пропорційно заробітній платі працівників основного виробництва.

Незавершене виробництво та готова продукція відображається у фінансовій звітності за фактичною собівартістю.

Оцінку вибуття сировини і матеріалів, готової продукції, палива, запасних частин, МБП, товарів та інших запасів здійснювати за методом FIFO.

Запаси відображаються у фінансовій звітності за найменшою з двох оцінок: собівартістю або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації - це можлива ціна реалізації в ході звичайної діяльності Товариства за вирахуванням розрахункових витрат по продажу.

Чиста вартість реалізації для незавершеного виробництва і готової продукції на складі визначається за окремими найменуваннями.

Метод нарахування амортизації: прямолінійний

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

Емітент використовує власні обігові кошти для поточних потреб, а також фінансову допомогу з метою розвитку нових видів діяльності

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік. Дослідження та розробки Емітентом в звітному році не проводились.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

1) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє/надає особа

Основні види продукції та послуги, що виробляє чи надає Товариство:

- виготовлення металоконструкцій, конструкції, виготовлені з листового матеріалу, з металів чорних різного призначення напівавтоматичним електродуговим зварюванням в захисному середовищі вуглекислого газу напівавтоматами типу ПДГ - 508 М, або ручною електродуговою зваркою. На заготівельній дільниці є високоточна плазмова різка "Інтертех - 2,5 - 1 Пл", яка забезпечує різку різної конфігурації маловуглецевих сталей, легованих сталей та алюмінію товщиною 2-22 мм (листи розміром до 2,5x12 м) .

- послуги з токарного оброблення металевих частин для машин та механічних пристроїв;

- надання в оренду і експлуатацію власного нерухомого майна та обладнання.

2) обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі).

- Обсяги виробництва - 12,2 т., що складає 3178 тис. грн.

3) Середньореалізаційні ціни продуктів - 260 тис. грн.. за 1 тонну металоконструкцій.

4) Загальна сума виручки - 3178 тис. грн.

5) Загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів - операції з експорту відсутні.

6) Залежність від сезонних змін - залежності немає.

7) основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки). це підприємства, установи, приватні підприємці та юридичні особи Черкаської та Київської областей України.

8) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність. Свою діяльність Емітент здійснює в Україні.

9) канали збуту послуг. Прямі продажі через центр роботи з клієнтами, сайт емітента. мережа Internet

10) основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг; Головними постачальниками Емітента є: бази розміщені на території України у кількості до 10 шт.

11) особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа. Масштабна військова агресія РФ, ракетні обстріли та активні бойові дії на території України є головними негативними факторами, що мають вирішальний вплив як на життя громадян, так і на діяльність юридичних осіб. Значна кількість осіб стали вимушеними переселенцями та біженцями, велика кількість підприємств змушені були або припинити свою діяльність повністю, або працювати в обмеженому функціоналі, однак стан розвитку галузі за основним видом діяльності Емітента є стабільним. З 2022 року Емітент запровадив нові види діяльності, пов'язані із сільським господарством, а саме:

Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів

Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів

Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників

Вирощування прямих, ароматичних і лікарських культур

Вирощування інших багаторічних культур

Відтворення рослин

Допоміжна діяльність у рослинництві

Оптова торгівля квітами та рослинами

Оптова торгівля фруктами й овочами

Неспеціалізована оптова торгівля

Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах

Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет

Інші види роздрібної торгівлі поза магазинами

12) опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності. Регулярно відслідковуються поповнення ринку новими інструментами, матеріалами і комплектуючими, що використовуються в продукції Товариства і при - технічно та економічно вигідних умовах терміново впроваджуються у виробництво.

13) місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність. Емітент займає конкурентноздатну позицію на ринку

14) рівень конкуренції в галузі, основні конкуренти особи. Вивчаються ступені розвитку конкурентних підприємств. Продукція свого виробництва виготовляється в установлені замовником строки, якісно і надійно за конкурентноспроможними ринковими цінами і в цілому не поступається продукції конкурентів. За новими видами діяльності, які запровадив Емітент з червня 2022 року конкуренція має достатньо високий рівень.

15) перспективні плани розвитку особи.

Війна, яку розпочала російська федерація в Україні у лютому 2022 року, стала найважливішою подією для життя людей та функціонування будь-якого бізнесу в Україні. Перебіг, основні віхи та рішення саме війни є тими вагомими факторами, від яких стає можливим або не можливим прогнозування подальшої діяльності бізнесу в країні, в тому числі і Емітента.

В планах діяльності Емітента на 2026 рік, є продовження бізнесу в Україні, розвивати основний та нові види діяльності з метою отримання прибутків.

Основними задачами Емітента є забезпечення безперервної діяльності, безпеки працівників, збереження активів та подальший розвиток з метою отримання прибутків.

7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду), 4, 11-15. Емітент не є фінансовою установою.

8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.

Емітент, як і будь-яке інше підприємство, в сучасних умовах економічного розвитку країни, з урахуванням характеру державного регулювання фінансової діяльності Емітента, темпів інфляції в країні, рівня конкуренції в окремих сегментах фінансового ринку, в достатній мірі є схильним до цінкових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

Основні фінансові інструменти Емітента, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінového ризику;

- ризик втрати ліквідності: Емітент може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;

- кредитний ризик: Емітент може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Ринковий ризик. Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Емітент піддається валютному ризику, тому що у звітному році мав валютні залишки та заборгованості. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту

або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Емітент має процентні фінансові зобов'язання, тому піддається ризику коливання процентних ставок.

Ризик втрати ліквідності. Емітент періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Емітент має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Емітент здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Емітент аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик. Емітент схильний до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Емітент укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Емітента можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- непередбачуваність ведення бойових дій на території держави;

- наслідки від запровадження воєнного стану;

- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) ситуації.

9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому). В планах діяльності Емітента на 2026 рік, є продовження бізнесу в Україні. Основними задачами Емітента є забезпечення безперервної діяльності Емітента та отримання прибутку.

10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.

За останні 5 років було придбано основних активів на суму 7454 тис. грн., модернізовані та відремонтовані основні активи на суму 7380 тис. грн.. Капітальне будівництво складає 7585 тис. грн.. Загалом капітальні інвестиції складають 22419 тис. грн..

Метою придбання основних засобів, а також проведення капітальних ремонтів було не тільки покращення стану нерухомого майна, забезпечення надійної і безпечної роботи передавальних пристроїв та обладнання, що Товариство використовує в господарській діяльності, а і подальша передача нерухомого майна в оренду, чим Товариство планує забезпечити збільшення доходу.

Фінансування відбулося за рахунок отримання поворотної фінансової допомоги від інвесторів.

Відчуження активів за останні п'ять років відбувалось на суму 471 тис. грн. шляхом їх продажу

11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

Емітент визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання його у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних функцій, очікуваний строк корисного використання(експлуатації) якого більше одного року та вартість якого більше 20 000 грн.

Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням Товариства: Черкаська область, місто Канів, Лівий берег.

Товариство орендує у Канівської міської ради земельну ділянку площею 202464 кв. м на підставі договору оренди № 424/2012 від 23.03.2012 р. Термін дії договору до 01.06.2027 р.

Ступінь використання основних засобів 80 %.

Спосіб утримання активів: утримання активів відбувається за рахунок власних коштів Товариства.

У 2025 році відбулася наступна подія: розукомплектування придбаного раніше основного засобу з метою продажу його частини. Продаж основного засобу відбувся на підставі рішення Наглядової ради Товариства (протокол №15/2025 від 15.07.2025 р.) Дохід від продажу склав 375 тис. грн. Після розукомплектування залишилось обладнання, яке надалі використовується в господарській діяльності Товариства.

В 2025 році Товариство також придбало основні засоби та інші необоротні матеріальні активи.

Метою придбання основних засобів, а також проведення їх поліпшення (модернізації) було не тільки покращення стану нерухомого майна, забезпечення надійної і безпечної роботи передавальних пристроїв та обладнання, що Товариство використовує в господарській діяльності, а і подальша передача нерухомого майна в оренду, чим Товариство планує забезпечити збільшення доходу.

Ступінь використання основних засобів 80 %.

Спосіб утримання активів: утримання активів відбувається за рахунок власних коштів Товариства.

12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень. Суттєвий вплив на діяльність Емітента мають такі проблеми, як:

- непередбачуваність ведення бойових дій на території держави;

- наслідки від запровадження воєнного стану;

- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) ситуації.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітної періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів). Не виконаних договорів (контрактів) Емітент немає.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

Середньооблікова чисельність працівників облікового складу - 14 осіб. Середня численність позаштатних працівників - 0 осіб. Середня численність осіб, які працюють за сумісництвом - 2 особи. Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 2 особи. Фонд оплати праці за 2025 рік склав 4176 тис. грн., у порівнянні із 2024 роком він збільшився. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента: навчання та тренінги з персоналом проводяться менеджментом Товариства. Набір нових кадрів на підприємстві здійснюється самостійно.

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітної періоду, умови та результати цих пропозицій. Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходили.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи. Така інформація відсутня.

### Інформація про основні засоби емітента ( за залишковою вартістю )

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
<b>1.Виробничого призначення</b>	29949.000	33066.000	0.000	0.000	29949.000	33066.000
- будівлі та споруди	29384.000	26936.000	0.000	0.000	29384.000	26936.000
- машини та обладнання	565.000	5343.000	0.000	0.000	565.000	5343.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	787.000	0.000	0.000	0.000	787.000
<b>2. Невиробничого призначення</b>	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>Усього</b>	29949.000	33066.000	0.000	0.000	29949.000	33066.000

**Пояснення :** Амортизація нараховується із використанням прямолінійного методу протягом строку корисного використання кожного об'єкту основних засобів.

На дату звітності всі основні засоби введені в експлуатацію..

У 2025 році відбулася наступна подія: розукомплектування придбаного раніше основного засобу з метою продажу його частини. Продаж основного засобу відбувся на підставі рішення Наглядової ради Товариства (протокол №15/2025 від 15.07.2025 р.) Дохід від продажу склав 375 тис. грн. Після розукомплектування залишилось обладнання, яке надалі використовується в господарській діяльності Товариства.

В 2025 році Товариство також придбало основні засоби та інші необоротні матеріальні активи.

Метою придбання основних засобів, а також проведення їх поліпшення (модернізації) було не тільки покращення стану нерухомого майна, забезпечення надійної і безпечної роботи передавальних пристроїв та обладнання, що

Товариство використовує в господарській діяльності, а і подальша передача нерухомого майна в оренду, чим Товариство планує забезпечити збільшення доходу.

Первісна вартість основних засобів на 01.01.2025 складає 42794 тис грн, залишкова вартість основних засобів на 31.12.2025 складає 29949 тис грн. Знос складає 12845 тис грн. Ступінь використання основних засобів 80 %.

### Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	10257	12569
Статутний капітал (тис.грн.)	1074	1074
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	1074	1074
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	955.028	1170.298
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	81.606	116.855
<b>Додаткова інформація</b>	<p>Розрахунок вартості чистих активів виконано відповідно до пункту 2 статті 16 Закону України "Про акціонерні товариства" №2465-ІХ від 27.07.2022р. та "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004р. №485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності).</p> <p>Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами.</p> <p>Співвідношення вартості чистих активів особи за звітний період (10257.0 тис.грн ) до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи (1074.0 тис.грн ) - 955.028%.</p> <p>Співвідношення вартості чистих активів особи за звітний період (10257.0 тис.грн ) до вартості чистих активів за попередній звітний період (12569.0 тис.грн ) - 81.606%.</p> <p>Вимоги п.2 ст.16 Закону України "Про акціонерні товариства" дотримуються.</p>	

### Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями ( всього ):	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання :	X	183.00	X	X
поточні	д/н	183.00	0.000	д/н

<b>Фінансова допомога на зворотній основі :</b>	<b>X</b>	<b>26085.00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
поточні	д/н	26085.00	0.000	д/н
<b>Інші зобов'язання та забезпечення :</b>	<b>X</b>	<b>1672.00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
поточні	д/н	1672.00	0.000	д/н
<b>Усього зобов'язань та забезпечень</b>	<b>X</b>	<b>27940.00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

### Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Резервуари, цистерни, баки та подібні ємності для твердих речовин, з металів чорних, місткістю понад	3.4 т	394.00	12	3.4 т	394.00	12
2	Виробництво металоконструкцій	8.4 т	2546.00	80	8.4 т	2546.00	80
3	Інші вироби з чорних металів	0.4 т	237.00	8	0.4 т	237.00	8

### Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Матеріальні витрати	27.00
2	Витрати на оплату праці	29.00
3	Відрахування на соціальні заходи	6.00
4	Амортизація	18.00
5	Інші операційні витрати	20.00

### Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

<b>Повне найменування або ім'я</b>	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
<b>РНОКПП</b>	
<b>УНЗР</b>	
<b>Організаційно-правова форма</b>	Публічне акціонерне товариство
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	30370711
<b>Місцезнаходження</b>	04107 УКРАЇНА м.Київ вул.Якубенківська, 7-г
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	Рішення № 2092
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	01.10.2013
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 363-04-00
<b>Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД</b>	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 18.20 ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ 62.01 КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
<b>Вид послуг, які надає особа</b>	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

<b>Повне найменування або ім'я</b>	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
<b>РНОКПП</b>	
<b>УНЗР</b>	
<b>Організаційно-правова форма</b>	Державна організація (установа, заклад)
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	21676262
<b>Місцезнаходження</b>	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	DR/00002/ARM
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	18.02.2019

<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 498-38-15/16
<b>Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД</b>	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
<b>Вид послуг, які надає особа</b>	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

<b>Повне найменування або ім'я</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стандарт-Реєстр"
<b>РНОКПП</b>	
<b>УНЗР</b>	
<b>Організаційно-правова форма</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю
<b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>	35531361
<b>Місцезнаходження</b>	01054 УКРАЇНА Шевченківський м. Київ вул. Івана Франка, буд 40-Б
<b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>	454
<b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>	НКЦПФР
<b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>	21.04.2016
<b>Міжміський код та телефон</b>	(044) 581-09-82
<b>Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД</b>	64 НАДАННЯ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ, КРІМ СТРАХУВАННЯ ТА ПЕНСІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
<b>Вид послуг, які надає особа</b>	Послуги з депозитарного обліку цінних паперів

## II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

### 1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акції прості іменні	86/23/1/2011	21475320	0.05	<p>Прості іменні Акції надають їх власникам однакову сукупність прав, включаючи право на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- участь в управлінні Товариством у порядку та у спосіб, що передбачені Статутом та Законом;</li> <li>- отримання інформації про господарську діяльність Товариства у порядку, встановленому Законом, Статутом та внутрішніми документами Товариства;</li> <li>- отримання у разі ліквідації Товариства частини майна або вартості частини майна Товариства, пропорційної частці Акціонера у Статутному капіталі, у порядку і черговості, передбаченими Законом;</li> <li>- отримання дивідендів у порядку, визначеному Законом та Статутом;</li> </ul> <p>-інші права, встановлені Статутом та Законом, включаючи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) право на вільне відчуження Акцій третім особам;</li> <li>(ii) переважне право придбавати розміщувані Товариством Акції та інші цінні папери, які можуть бути конвертовані Товариством в Акції,</li> </ul>	<p>Інформація не надається тому, що емітент є приватним акціонерним товариством яке не здійснювало публічну пропозицію і немає допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру.</p>	<p>Емітент не здійснює облік часток</p>

					<p>пропорційно до частки належних Акціонеру Акцій у загальній кількості Акцій (крім випадку прийняття Загальними зборами рішення про невикористання такого права) у порядку, встановленому Законом;</p> <p>(iii) право вимагати обов'язкового викупу Товариством належних йому Акцій у випадках, передбачених Законом.</p> <p>Обов'язки Акціонерів встановлюються виключно Законом.</p> <p>- Акціонер має право продавати чи іншим чином відчужувати належні йому Акції на користь іншого (інших) Акціонера (Акціонерів), третіх осіб (які не є Акціонерами) без згоди інших Акціонерів та без згоди Товариства.</p> <p>- Спадкоємці ( правонаступники) Акціонера мають право на Акції, які отримують у порядку спадкування ( правонаступництва), незалежно від згоди інших Акціонерів або Товариства.</p> <p>- У разі невиконання Товариством зобов'язання з викупу Акцій у Акціонера у випадках, передбачених Законом про АТ, він має право вимагати здійснення такого викупу в порядку, визначеному Законом.</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

### 3. Цінні папери

#### Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації	Номер свідоцтва про реєстрацію	Найменування органу, що	Міжнародний ідентифікаційний	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна	Частка у статутному
-----------------	--------------------------------	-------------------------	------------------------------	--------------------	----------------------------------	---------------------	------------------------	---------------------	---------------------

випуску	випуску	заресстрував випуск	номер			акцій (грн.)		вартість (грн.)	капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
07.07.2011	86/23/1/2011	Черкаське територіальне управління НКЦПФР	UA4000079800	Акція проста електронна іменна	Електронні іменні	0.05	21475320	1073766.00	100.00000000
<b>Опис</b>	Торгівля цінними паперами товариства на біржових ринках та організаційно оформлених позабіржових ринках цінних паперів не проводились. Лістинг/делістинг цінних паперів не проводився. Додаткової емісії акцій Товариство не здійснювало.								

**Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
07.07.2011	86/23/1/2011	UA4000079800	21475320	0.05	19106533	0	0
<b>Додаткова інформація</b>	<p>Номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження : -</p> <p>Строк обмеження : -</p> <p>Характеристика обмеження : Товариство немає акціонерів, які мають голосуючі акції, право голосу за якими обмежено. Відповідно право голосу за результатами обмеження жодній особі не передавалось.</p> <p>Обмеження стосуються власників цінних паперів, які не уклали з обраною депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в депозитарній установі. Тому відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Листа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року, такі акції не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента.</p> <p>Інші обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента відсутні.</p>						

### III. Фінансова інформація

#### 1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
25.11 ВИРОБНИЦТВО БУДІВЕЛЬНИХ МЕТАЛЕВИХ КОНСТРУКЦІЙ І ЧАСТИН КОНСТРУКЦІЙ	2784	23
25.62 МЕХАНІЧНЕ ОБРОБЛЕННЯ МЕТАЛЕВИХ ВИРОБІВ	4049	33.4
49.41 ВАНТАЖНИЙ АВТОМОБІЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ	42	0.3
68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА	4854	40

#### 2. Річна фінансова звітність

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено річну фінансову звітність особи :

Річна фінансова звітність Емітента розміщується на сайті Емітента у складі Річного звіту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЗАКОРДОНЕНЕРГОКОМПЛЕКТБУД" за 2025 рік

<https://zekb.com.ua/informatsiia-dlia-aksioneriv-ta-steikholderiv>

URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл фінансової звітності, у складі якого розкрито інформацію фінансову звітність особи :

Емітент не звітував до Центру збору фінансової звітності

#### 4. Твердження щодо річної інформації

Твердження щодо річної інформації за 2025 рік. Цим твердженням керівництво висловлює офіційну позицію, що наскільки це йому відомо, річна фінансова звітність, складена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, передбачених Законом про бухгалтерський облік, містить достовірну та об'єктивну інформацію про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва містить достовірну та об'єктивну інформацію про розвиток і здійснення господарської діяльності, стан емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими емітент стикаються у процесі господарської діяльності.

### IV. Нефінансова інформація

#### 1. Звіт керівництва (звіт про управління)

##### 1) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні Пані та Панове!

Україна на цей час перебуває у стані війни та надзвичайно важкій ситуації. Незважаючи на таку екстремальну ситуацію, люди в країні продовжують докладати максимум зусиль для підтримання як свого повсякденного життя, так і своїх функціональних обов'язків, наскільки це можливо. Ми висловлюємо захоплення, повагу та подяку за таке ставлення. Товариство здійснює свою діяльність відповідно до вимог чинного законодавства України та несе відповідальність не лише перед акціонерами, а й перед іншими зацікавленими сторонами- працівниками, клієнтами, контрагентами, тощо. Між Наглядовою радою та керівництвом Товариства налагоджено дієву комунікацію та співпрацю, що є запорукою ефективного управління Товариством. Найвищим пріоритетом у нашій роботі є забезпечення безперервності діяльності та розвиток Товариства у відповідності до вимог та викликів сьогодення.

Наглядова рада Товариства.

## **2) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи**

Шановні Пані та Панове!

У 2025 році Товариство витримало негативні наслідки повномасштабного вторгнення російської федерації до України та ведення активних бойових дій на території країни. Разом із країною ми стійко долаємо усі виклики та продовжуємо безперервно працювати в складних умовах повномасштабного вторгнення, консолідуємось, працюємо в особливо стресостійкому та мультизадачному режимі, несемо відповідальність за збереження майна, активів та людей. Команда Товариства глибоко вдячна вам, нашим акціонерам та стейкхолдерам, за вашу підтримку та довіру, які є ключовими чинниками у нашому успіху.

Генеральний директор Олександр РАДУКАН

## **3) Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи**

Стратегія подальшої діяльності щонайменше на рік передбачає розвиток нових видів діяльності. Для поліпшення фінансового стану планується здійснити заходи по розширенню ринків збуту. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність Емітента в майбутньому, є:

1. Проведення бойових дій в країні та розширення зони збройної агресії російської федерації проти України.
2. Високий темп інфляції.
3. Економічна криза.
4. Зниження купівельної спроможності споживачів.
5. Коливання споживчих настроїв.
6. Перебої у роботі енергосистем країни

Вірогідні перспективи подальшого розвитку Емітента в цілому залежать від впливу збройної агресії російської федерації проти України та введення воєнного стану в країні, загального економічного стану країни, поліпшення платоспроможності як громадян так і підприємств.

В перспективі Емітент планує продовжувати здійснювати свою діяльність за основним видом діяльності та за новими видами діяльності.

Перспективність подальшого розвитку Емітента залежить від стабільності в країні, узгодженості чинного законодавства та підзаконних нормативних документів.

На меті у Емітента є отримання прибутку за рахунок розширення клієнтської бази серед споживачів, здійснення заходів по активізації попиту, впровадження нових видів послуг, з урахуванням потреб ринку. Основними цілями Емітента є : зберегти існуючі можливості та репутацію надійного виробника, зберегти колектив та його традиції.

## **4) Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених/вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат**

У звітному році не було укладання деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів Емітента, що могло би вплинути на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Емітента.

Завдань та політики Емітента щодо управління фінансовими ризиками немає.

Основні фінансові інструменти Емітента, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання; ринковий ризик складається з ризику процентної банківської ставки і цінового ризику.

## **Інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

В зв'язку з непередбачуваністю фінансового ринку України, загальна програма управлінського персоналу щодо управління фінансовими ризиками зосереджена і спрямована на зменшення їх потенційного негативного впливу на фінансовий стан Емітента. Операції хеджування Емітентом у звітному періоді не застосовувались.

## **Інформація про схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

Завдань та політики Емітента щодо управління фінансовими ризиками немає.

Основні фінансові інструменти Емітента, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:  
- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання; ринковий ризик складається з ризику процентної банківської ставки і цінового ризику.

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками Емітентом не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як:

- 1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);
- 2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат);
- 3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління підприємством.

Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Нараження на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства.

Основні фінансові інструменти Емітента, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:  
ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання.

Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;

ризик втрати ліквідності - Емітент може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушений продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;

кредитний ризик: Емітент може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Процентних фінансових зобов'язань немає. Емітент не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів.

Ризик втрати ліквідності - Емітент періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Емітент має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Емітент здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Емітент аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик - Емітент схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання.

Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Емітент укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними контрагентами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Емітента:

- військоча агресія РФ проти нашої держави;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) ситуації;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів;

- зростаюча невизначеність, пов'язана із зміною економічної ситуації та песимістичними прогнозами розвитку світової

та національної економіки.

Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Менеджмент приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

## 1) звіт про корпоративне управління

### Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Таблиця 1.

#### Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа

	Прийнято рішення про застосування іншого кодексу
Назва органу управління, яким прийнято рішення про затвердження застосування іншого кодексу	Рішення про застосування кодексу корпоративного управління вищим органом управління Товариства не приймалося. Відповідно до вимог чинного законодавства України, Загальні збори акціонерів Емітента приймають рішення про застосування Кодексу корпоративного управління, затвердженого Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, або кодексу корпоративного управління оператора організованого ринку капіталу, об'єднання юридичних осіб, або іншого кодексу корпоративного управління. Загальними зборами акціонерів Емітента рішення про застосування кодексу корпоративного управління не приймалося. У зв'язку з цим, посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується Емітент, не наводиться.
Дата прийняття рішення щодо затвердження застосування іншого кодексу	-
URL-адреса з текстом кодексу	-

Таблиця 2.

#### Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
<b>1. Цілі особи</b>		
В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів	Ні	У Статуті та внутрішніх документах Емітента, які діяли у 2025 році, не була визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів. Обґрунтування відхилення: чинним законодавством не передбачено обов'язкова наявність інформації в статуті та/або внутрішніх документах особи мети щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів.
<b>2. Акціонери та стейкхолдери</b>		

<b>Права акціонерів</b>	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента.
<b>Права міноритарних акціонерів</b>	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента.
<b>1) загальні збори акціонерів</b>		
<b>Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувати поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення</b>	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента.
<b>Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів</b>	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента. Обґрунтування відхилення: чинним законодавством, Статутом та/або внутрішніми документами Емітента не передбачено обов'язкове розкриття інформації про біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, які розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів.
<b>Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)</b>	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента
<b>Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах</b>	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента вказані особи мають право брати участь у загальних зборах акціонерів.
<b>Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них</b>	Так	Статут Емітента. Можливість проведення очних загальних зборів акціонерів відсутня починаючи із 2022 року, під час проведення дистанційних загальних зборів акціонерів обговорення питань порядку денного загальних зборів акціонерів не є можливим
<b>Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами</b>	Так	Положення про загальні збори акціонерів
<b>Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих «за» та «проти» кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів</b>	Так	Закон України "Про акціонерні товариства"
<b>Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час</b>	Так	<a href="https://zskb.com.ua/informatsiia-dlia-aktsioneriv-ta-steikkholderiv">https://zskb.com.ua/informatsiia-dlia-aktsioneriv-ta-steikkholderiv</a>

загальних зборів		
<b>2) взаємодія з акціонерами</b>		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами	Ні	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента та внутрішніх документів Обґрунтування відхилення: Наглядова рада вважає вимоги чинного законодавства та Статуту Емітента достатніми.
Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради	Ні	Відділ не створено. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
<b>3) поглинання</b>		
Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема: а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів; б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання; в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання	Ні	Відповідно до норм чинного законодавства. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
<b>4) інші стейкхолдери</b>		
Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами	Ні	Відповідно до норм чинного законодавства. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію	Ні	Такий перелік не визначено. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами	Ні	Звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами не розкривається. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.

<b>3. Наглядова рада</b>	<b>Відповідність практики (Так/Ні)</b>	<b>Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення</b>
Члени наглядової ради не входять до складу наглядових рад у більш ніж 3 інших юридичних особах	Ні	Окремі Члени Наглядової ради Емітента входять до складу Наглядових рад більш ніж 3 інших юридичних осіб. Обґрунтування відхилення: не заборонено чинним законодавством.
Особа веде облік відвідування засідань наглядової ради та її комітетів	Ні	Відвідування засідань Наглядової ради вказується у протоколах. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.

<b>Статут особи та/або її внутрішні документи визначають і пояснюють обов'язок членів наглядової ради сумлінно виконувати свої функції і дотримуватися принципу лояльності стосовно особи</b>	Так	Права та обов'язки Голови та членів Наглядової ради передбачені Статутом Емітента, Положенням про Наглядову раду та нормами законодавства.
<b>Наглядовій раді та її членам забезпечена можливість доступу до будь-якої інформації, яка необхідна їй для ефективного виконання обов'язків</b>	Так	Згідно чинного законодавства та Статуту Емітента та внутрішніх документів.
<b>Наглядова рада регулярно оцінює результати діяльності особи та виконавчого органу відповідно до цілей особи</b>	Так	Згідно чинного законодавства, Статуту Емітента та внутрішніх документів Наглядова рада здійснює систематичний контроль за діяльністю Емітента та його виконавчого органу шляхом проведення засідань, доведення планів, заслуховування звітів виконавчого органу щодо їх виконання.
<b>Статут особи та/або її внутрішні документи визначають, що наглядова рада не має права втручатися у поточне управління особою, у тому числі у питання, які належать до сфери відповідальності виконавчого органу, крім як у випадках надзвичайних обставин, які визначені належним чином</b>	Ні	Статутом та внутрішніми документами Емітента не передбачено відповідної умови. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
<b>Розмір і навички членів наглядової ради відповідають потребам особи, її розміру та ступеню складності її діяльності</b>	Так	Статут Емітента, Положення про Наглядову раду.
<b>Наглядовою радою визначені і регулярно переглядаються кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради</b>	Ні	Обґрунтування відхилення: кваліфікаційні вимоги до кандидатів у члени наглядової ради закріплено в Статуті Емітента та Положенні про Наглядову раду.
<b>Відбір та призначення членів наглядової ради відбувається на основі професійних якостей, досягнень і відповідності кандидатів конкретним критеріям, а також з урахуванням необхідності періодичного оновлення складу</b>	Так	Члени Наглядової ради обираються рішенням загальних зборів акціонерів Емітента, в строки, визначені чинним законодавством, або достроково - в разі потреби відповідно до Статуту Емітента, Положення про Наглядову раду.
<b>В особі наявна формалізована процедура перевірки кандидатів у члени наглядової ради, яка зокрема включає перевірку добропорядності, наявності конфлікту інтересів, компетентності, навичок і досвіду кандидата</b>	Так	Згідно чинного законодавства, Статуту та внутрішніх положень Емітента.
<b>Процедура відбору передбачає можливість залучення зовнішніх радників та/або процес відкритого пошуку</b>	Ні	Зовнішні радники не залучаються, процес відкритого пошуку не застосовується. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
<b>Наглядова рада розробляє плани наступництва для членів наглядової ради та виконавчого органу</b>	Ні	У 2025 році Наглядова рада Емітента не розробляла відповідні плани. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.

<b>Наглядова радою затверджено політику щодо різноманіття складу наглядової ради та виконавчого органу</b>	Ні	У 2025 році Наглядовою радою не затверджувалась політика щодо різноманіття складу органів управління. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
<b>Представники однієї зі статей становлять не менше 40 % від складу наглядової ради</b>	Так	Питання не регулюється внутрішніми Положеннями Емітента.
<b>Незалежні члени наглядової ради становлять не менше половини від її загального складу</b>	Ні	У складі Наглядової Ради відсутні незалежні члени. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
<b>Члени наглядової ради проходять вступний тренінг після їх обрання, який серед іншого покриває:</b> а) обов'язки, функції і сфери відповідальності членів наглядової ради; б) незалежність, включаючи незалежність мислення; в) порядок роботи наглядової ради; г) питання відповідальності; ґ) питання стратегії особи; д) політики особи, включаючи питання етики, конфлікту інтересів та запобігання корупції; е) питання звітності та систем контролю, включаючи внутрішній та зовнішній аудит; є) роль комітетів наглядової ради	Ні	Члени Наглядової ради не проводять вступний тренінг після їх обрання на посаду. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
<b>Наглядова рада розробляє план навчання, який визначає, з яких питань необхідно пройти додаткове навчання її членам</b>	Ні	План навчання не розробляється. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
<b>Голову наглядової ради обрано серед незалежних членів</b>	Ні	Незалежні члени Наглядової ради не обираються. Голова Наглядової ради є представником акціонера. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
<b>Голові наглядової ради забезпечено можливість для комунікації з акціонерами, у тому числі мажоритарними</b>	Так	Голова Наглядової ради Емітента має можливість комунікацій із акціонерами (їх представниками та уповноваженими особами).
<b>Функції голови наглядової ради визначаються у внутрішніх документах особи</b>	Так	Функції Голови Наглядової ради визначені у Положенні про Наглядову раду та Статуті Емітента.
<b>Створена посада та призначено корпоративного секретаря</b>	Ні	Корпоративний Секретар у 2025 році не призначався.
<b>1) комітети наглядової ради</b>		
<b>Наглядовою радою створено комітети та затверджені внутрішні документи, які регулюють їх діяльність</b>	Ні	Комітети Наглядової ради не створювались. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.

Комітет з питань аудиту складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання у сфері фінансів, галузевий досвід та досвід з питань бухгалтерського обліку, аудиту, контролю та управління ризиками	Ні	В складі Наглядової ради Емітента комітет з питань аудиту не створений. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Члени комітету з питань аудиту не входять до складу інших комітетів наглядової ради	Ні	В складі Наглядової ради Емітента комітет з питань аудиту не створений. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Комітет з призначень складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання в галузі управління людськими ресурсами і навичками пошуку професіоналів до складу наглядової ради і виконавчого органу	Ні	В складі Наглядової ради Емітента комітет з призначень не створений. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Комітет з питань винагороди складається з незалежних членів наглядової ради, які мають знання щодо практик визначення винагороди та заохочення до ефективного виконання обов'язків	Ні	В складі Наглядової ради Емітента комітет з питань винагороди не створений. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
Більшість комітету з питань ризиків становлять незалежні члени	Ні	В складі Наглядової ради Емітента комітет з питань ризиків не створений. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.

4. Виконавчий орган	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Виконавчий орган розробляє стратегію особи, яка затверджується рішенням Наглядової ради	Так	Згідно чинного законодавства, Статуту Емітента та внутрішніх документів.
Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи	Так	Згідно чинного законодавства, Статуту Емітента та внутрішніх документів.
Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи	Так	Згідно чинного законодавства, Статуту Емітента та внутрішніх документів.
Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради	Так	Згідно чинного законодавства, Статуту Емітента та внутрішніх документів.

6. Винагорода	Відповідність практики (Так/Ні)	Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення
Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи	Так	Винагорода Генерального директора відповідає ринковим показникам у галузі діяльності Емітента. Винагорода членів Наглядової ради не передбачена.
Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи	Ні	Розмір винагороди Генерального директора є фіксованим і не залежить від результатів діяльності Емітента.

<b>Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників</b>	Ні	Члени Наглядової ради Емітента не отримують винагороди та виконують свої обов'язки на безоплатній основі.
---	----	---

<b>7. Розкриття інформації і прозорість</b>	<b>Відповідність практики (Так/Ні)</b>	<b>Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення</b>
<b>В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа</b>	Ні	Розкриття інформації здійснюється згідно чинного законодавства. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
<b>Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності</b>	Ні	Рішення про створення Ради директорів не приймалося. Обґрунтування відхилення: при дворівневій структурі управління рада директорів не створюється.
<b>Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління</b>	Так	<a href="https://zskb.com.ua/informatsiia-dlia-aktsioneriv-ta-steikkholderiv">https://zskb.com.ua/informatsiia-dlia-aktsioneriv-ta-steikkholderiv</a>  Розділ "Інформація для акціонерів та стейкхолдерів" створений від 01.01.2024. Протягом діяльності Емітента, у тому числі у 2025 році сайт <a href="https://zskb.com.ua">https://zskb.com.ua</a> містив розділ "Акціонерам".

<b>8. Система контролю і стандарти етики</b>	<b>Відповідність практики (Так/Ні)</b>	<b>Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення</b>
<b>В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції «трих ліній захисту»</b>	Ні	Така система внутрішнього контролю відсутня. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
<b>Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора</b>	Ні	Проводиться залучення зовнішнього аудитора.
<b>Функція комплаєнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)</b>	Ні	Згідно чинного законодавства, Статуту Емітента та Положення про Наглядову раду. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
<b>В особі затверджено політику з питань управління ризиками</b>	Ні	Керівництво приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси. Обґрунтування відхилення: не є обов'

		язковим.
<b>В особі затверджено декларацію схильності до ризиків</b>	Ні	Декларація не затверджена. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
<b>Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками</b>	Ні	Звіт не створюється. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
<b>В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики</b>	Ні	Кодекс етики відсутній. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
<b>В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку</b>	Так	Емітент забезпечив можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну и неетичну поведінку.
<b>В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції</b>	Ні	Політика щодо запобігання корупції не затверджується. Обґрунтування відхилення: не є обов'язковим.
<b>В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання: а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів; б) правочинів із заінтересованістю; в) інсайдерської торгівлі; та г) зловживання службовим становищем</b>	Ні	Опис наявної (існуючої) практики: згідно чинного законодавства, Статуту та внутрішніх документів Емітента. Обґрунтування відхилення: ця вимога не є необхідною та обов'язковою.

<b>9. Оцінка корпоративного управління</b>	<b>Відповідність практики (Так/Ні)</b>	<b>Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення</b>
<b>В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради</b>	Ні	Обґрунтування відхилення: ця вимога не є необхідною та обов'язковою.
<b>За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління</b>	Ні	Обґрунтування відхилення: ця вимога не є необхідною та обов'язковою.
<b>Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта</b>	Ні	Обґрунтування відхилення: ця вимога не є необхідною та обов'язковою.

**Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень :   1   (   1   )**

<b>Дата проведення</b>	18.04.2025
<b>Спосіб проведення</b>	очне голосування
	електронне голосування
	X опитування (дистанційно)

Суб'єкт скликання	Наглядова рада
<b>Питання порядку денного та прийняті рішення :</b>	
<p>1. Розгляд звіту наглядової ради Товариства за 2024 рік, прийняття рішення за результатами розгляду такого звіту.</p> <p>Вирішили: Затвердити звіт наглядової ради Товариства за 2024 рік та визнати роботу наглядової ради Товариства за 2024 рік задовільною</p> <p>2. Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 рік та розподіл прибутку Товариства</p> <p>Вирішили 1). Затвердити результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 рік у формі річної фінансової звітності.</p> <p>2). Чистий прибуток, отриманий Товариством за результатами фінансово-господарської діяльності у 2024 році, у розмірі 1 813 тис. грн, направити на покриття збитків минулих періодів.</p> <p>3. Прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення Товариством значних правочинів</p> <p>Вирішили:</p> <p>Попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, ринкова вартість предмету яких перевищує 25 відсотків та/або 50 відсотків вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності, та які можуть вчинятися Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття річними загальними зборами акціонерів Товариства цього рішення, наступного характеру: будь-які договори (додаткові угоди, додатки), предметом яких є отримання Товариством поворотної фінансової допомоги на безпроцентній основі та/або позики. Встановити, що гранична сукупна вартість таких значних правочинів не повинна перевищувати 25 000 000,00 грн (двадцять п'ять мільйонів гривень 00 коп.).</p>	
<p><b>URL-адреса протоколу загальних зборів:</b></p> <p><a href="https://zekb.com.ua/inshainfo2025/insha_info_2025_7/Protokol_ZZA_ZEKB_%E2%84%9620-2025.pdf">https://zekb.com.ua/inshainfo2025/insha_info_2025_7/Protokol_ZZA_ZEKB_%E2%84%9620-2025.pdf</a></p>	

## Частина 4. Рада

Таблиця 1.

### Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Комітет 1	Комітет 2	Комітет 3
1	2	3	4	5	6	7
Надводнюк Наталія Валентинівна, Голова Наглядової ради, три роки	Особа не надала згоду на розкриття даних	Особа не надала згоду на розкриття даних	X			
Тутик Надія Олександрівна, Член Наглядової ради, три роки	Особа не надала згоду на розкриття даних	Особа не надала згоду на розкриття даних				
Романець Сергій Володимирович, Член Наглядової ради , три роки,	Особа не надала згоду на розкриття даних	Особа не надала згоду на розкриття даних				

**Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень**

<b>Кількість засідань ради у звітному періоді:</b>	23
<b>з них очних:</b>	23
<b>з них заочних:</b>	0
<b>Опис ключових рішень ради:</b>	За звітний період було проведено 23 (двадцять три) засідання, що проводилися шляхом безпосередньої присутності членів наглядової ради Товариства в одному місці, на яких були прийняті рішення з питань, в тому числі пов'язаних зі: скликанням та проведенням річних (чергових) загальних зборів акціонерів Товариства, вчиненням Товариством правочинів (укладення договорів оренди, договорів підряду, договору поставки продукції та товарів, надання безповоротної фінансової допомоги, продаж основних засобів), вчиненням Товариством значного правочину (отримання поворотної фінансової допомоги), затвердженням річної інформації Товариства як емітента цінних паперів за 2022 - 2024 р.р., внесенням змін до організаційної структури та штатного розкладу Товариства, обранням Генерального директора Товариства та затвердженням умов контракту, що укладається з ним.

**Звіт ради :**

Звіт Наглядової ради за результатами роботи у 2025 році затверджується загальними зборами акціонерів, які відбудуться у 2026 році. За результатами роботи Наглядової ради у 2024 році загальними зборами акціонерів, які відбулися у 2025 році, робота Наглядової ради визнана задовільною.

**Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень**

<b>Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді</b>	Радукан Олександр Іванович
<b>РНОКПП</b>	Особа не надала згоду на розкриття даних
<b>УНЗР</b>	Особа не надала згоду на розкриття даних
<b>Опис ключових рішень керівника</b>	Рішення генерального директора оформлюються наказами, обов'язковими для виконання працівниками для забезпечення безперервності діяльності Емітента. Протягом 2025 року Генеральним директором були прийняті рішення з питань діяльності Емітента, зокрема, кадрові рішення, затверджено внутрішні документи Емітента тощо. Генеральним директором може бути будь-яка фізична особа, яка має повну дієздатність і не є членом Наглядової ради чи Ревізійної комісії. Генеральний директор обирається Наглядовою радою строком на 1 (один) рік, якщо інший (у тому числі - менший) строк не передбачено відповідним рішенням Наглядової ради. Генеральний директор підзвітний Загальним зборам і Наглядовій раді та організовує виконання їх рішень. Генеральний директор зобов'язаний діяти в інтересах Товариства, добросовісно і розумно та не перевищувати своїх повноважень. З Генеральним директором укладається контракт (трудовий договір), умови якого затверджуються Наглядовою радою. Контракт (трудовий договір) з

	Генеральним директором від імені Товариства підписує Голова Ради або інша особа, уповноважена рішенням Наглядової ради
<b>Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді</b>	-
<b>РНОКПП</b>	Особа не надала згоду на розкриття даних
<b>УНЗР</b>	Особа не надала згоду на розкриття даних
<b>Сфера відповідальності заступника керівника</b>	
<b>Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника</b>	-
<b>РНОКПП</b>	Особа не надала згоду на розкриття даних
<b>УНЗР</b>	Особа не надала згоду на розкриття даних

### Звіт виконавчого органу:

Генеральний директор підзвітний Загальним зборам та Наглядовій раді Емітента.

За 2025 рік загальний дохід Товариства склав 12 585 тис. грн.

- Виготовлено та реалізовано продукції з власної сировини на суму 3065 тис. грн.
- Виготовлено та реалізовано продукції з сировини замовника на суму 113 тис. грн.
- Виконано послуг по механічній обробці металів, виробничих послуг по ремонту автотранспорту і обладнання - 4049 тис. грн.
- Інших послуг виконано на суму 42 тис. грн.
- Дохід Товариства від продажу металобрухту - 15 тис. грн..
- Дохід Товариства від продажу основних засобів - 375 тис. грн..
- Доходи Товариства від здавання в оренду приміщень та обладнання - 4854 тис. грн.
- Дохід від відсотків за збереження коштів на поточних рахунках - 72 тис. грн.

Витрати Товариства складають -14 897 тис грн

У 2025 році Товариство отримало збиток у розмірі 2 312 тис грн.

На засіданні Наглядової ради, що відбулося у 2026 році, було затверджено звіт Генерального директора. Іншими органами Емітента не розглядались та не приймалися рішення щодо оцінки діяльності та компетенції Генерального директора.

### Частина 7. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю

1	2
Система внутрішнього контролю передбачає модель трьох ліній захисту Так/Ні	Ні
Опис функцій підрозділів першої лінії захисту та перелік ключових підрозділів	Такі підрозділи не створювались, не є обов'язковим
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів другої лінії захисту	-
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів третьої лінії захисту	-
Наявність затвердженого документу (документів), який(які) визначає(ють) політику системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	Ні

**Перелік основних внутрішніх документів щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)**

Для проведення перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства Загальні збори акціонерів чи Наглядова рада Емітента можуть обирати незалежного аудитора

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як:

- 1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);
- 2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат);
- 3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління підприємством.

Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Нараження на фінансові ризики виникає в процесі звичайної діяльності Товариства.

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;
- ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;
- кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання; ринковий ризик складається з ризику процентної банківської ставки і цінового ризику. Підприємство піддається валютному ризику, оскільки в більшості договірних умов передбачено залежність ціни від зміни курсу валют.

Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін.

Ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати

	<p>свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань. Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання їх зниження.</p> <p>Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.</p> <p>Кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами). Підприємство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент- дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання.</p> <p>Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу платоспроможності контрагента.</p> <p>Підприємство укладає угоди виключно з перевіреними та фінансово стабільними сторонами.</p> <p>Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- військова агресія РФ проти нашої держави;</li> <li>- непередбачені дії державних органів;</li> <li>- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) ситуації</li> <li>- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;</li> <li>- непередбачені дії конкурентів.</li> </ul>
<b>Дата та номер рішення про затвердження звіту щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)</b>	-
<b>Основні положення звіту системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)</b>	Таке рішення не приймалося, звіт не готувався
<b>Наявність затвердженої декларації схильності до ризиків Так/Ні</b>	Ні
<b>Опис основних положень декларації схильності до ризиків</b>	Така декларація не затверджувалась
<b>Назва органу, який прийняв рішення про затвердження декларації схильності до ризиків</b>	-
<b>Дата та номер рішення про затвердження декларації схильності до ризиків</b>	-

**Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи**

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Товариство з обмеженою відповідальністю "Феркон ЛТД"			88.79	88.79
Державна акціонерна компанія "Енергобуд"			9.05	9.05

**Частина 9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи**

Ім'я або повне найменування акціонера (учасника) права участі та/або голосування якого обмежено	РНОКПП	УНЗР	Опис наявного обмеження
акціонери товариства із загальною кількістю неголосуючих акцій 2 368 787 шт	Особа не надала згоду на розкриття даних	Особа не надала згоду на розкриття даних	Акціонери не уклали договори на відкриття та обслуговування рахунку в цінних паперах з депозитарною установою

**Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи**

Ім'я посадової особи	РНОКПП	УНЗР	Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення	Опис ключових повноважень посадової особи	Порядок призначення та звільнення посадової особи
Цибулько Алла Миколаївна	Особа не надала згоду на розкриття даних	Особа не надала згоду на розкриття даних	Головний бухгалтер . Прийнята на посаду головного бухгалтера від 24.10.2012 на необмежений термін на підставі наказу Генерального директора Емітента	Повноваження посадової особи передбачені посадовою інструкцією.	Призначається та звільняється на підставі наказу Генерального директора

## Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Надводнюк Наталія Валентинівна
РНОКПП	Особа не надала згоду на розкриття даних
УНЗР	Особа не надала згоду на розкриття даних
Посада	Голова Наглядової ради
Дата вступу на посаду	13.05.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова  Мають виплатити : Грошова Негрошова  Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Члени Наглядової ради не отримують винагороду
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	-
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	-

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Тутик Надія Олександрівна
РНОКПП	Особа не надала згоду на розкриття даних
УНЗР	Особа не надала згоду на розкриття даних
Посада	Член Наглядової ради
Дата вступу на посаду	13.05.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова Негрошова

	<p>Мають виплатити :</p> <p>Грошова Негрошова</p> <p>Прийнято рішення про виплату :</p> <p>Грошова Негрошова</p>
<b>Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді</b>	<p>Виплатили : 0</p> <p>Мають виплатити : 0</p> <p>Прийнято рішення про виплату : 0</p>
<b>Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді</b>	<p>Виплатили : 0</p> <p>Мають виплатити : 0</p> <p>Прийнято рішення про виплату : 0</p>
<b>Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди</b>	Члени Наглядової ради не отримують винагороду
<b>Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення</b>	-
<b>URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду</b>	-

**Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0**

<b>Орган управління</b>	Рада
<b>Ім'я члена виконавчого органу/ради особи</b>	Романець Сергій Володимирович
<b>РНОКПП</b>	Особа не надала згоду на розкриття даних
<b>УНЗР</b>	Особа не надала згоду на розкриття даних
<b>Посада</b>	член Наглядової ради
<b>Дата вступу на посаду</b>	13.05.2024
<b>Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді</b>	<p>Виплатили : 0</p> <p>Мають виплатити : 0</p> <p>Прийнято рішення про виплату : 0</p>
<b>Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді</b>	<p>Виплатили :</p> <p>Грошова Негрошова</p> <p>Мають виплатити :</p> <p>Грошова Негрошова</p> <p>Прийнято рішення про виплату :</p> <p>Грошова Негрошова</p>
<b>Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді</b>	<p>Виплатили : 0</p> <p>Мають виплатити : 0</p> <p>Прийнято рішення про виплату : 0</p>
<b>Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді</b>	<p>Виплатили : 0</p> <p>Мають виплатити : 0</p> <p>Прийнято рішення про виплату : 0</p>
<b>Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди</b>	Члени Наглядової ради не отримують винагороду

Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	-
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	-

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Радукан Олександр Іванович
РНОКПП	Особа не надала згоду на розкриття даних
УНЗР	Особа не надала згоду на розкриття даних
Посада	Генеральний директор
Дата вступу на посаду	26.06.2025
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 272310.8 Мають виплатити : 10 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Грошова X Негрошова  Мають виплатити : Грошова Негрошова  Прийнято рішення про виплату : Грошова Негрошова
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 272310.8 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Розмір винагороди є фіксованим.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Передбачена контрактом та Кодексом законів про працю, виплачується у грн.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	За підсумками 2025 року звіт про винагороду Генерального директора не готувався та не є обов'язковим для приватних акціонерних товариств.

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 14.7

## 2) звіт про сталий розвиток

1	<b>Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період:</b>
	У 2025 році, істотним фактором, що визначає соціально-економічний розвиток країни, в тому числі в сфері захисту довкілля та розвитку соціальної відповідальності, залишається військова агресія з боку російської федерації. Ворог продовжує застосовувати терористичні методи ведення війни, намагаючись завдати максимальної шкоди цивільному населенню, об'єктам критичної інфраструктури, соціальним, житлово-комунальним об'єктам, промисловим підприємствам, тощо. Військові дії продовжують залишатися джерелом значної шкоди навколишньому середовищу в Україні - через викиди шкідливих речовин в атмосферу, ґрунти

	та водойми, засмічення значних територій, знищення сталих екосистем в зонах бойових дій, мінування, тощо. В пріоритеті діяльності Емітента на період війни та період повоєнної відбудови залишається реалізація проектів сталого відновлення та підтримки сталості соціально-економічних процесів у країні. Важливою ціллю діяльності Емітента під час війни залишається мінімізація наслідків шкоди довкіллю, збереження життя та здоров'я працівників, безперервність виробництва, збереження майна та потужностей Емітента.	
<b>2</b>	<b>Основні ризики і виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, плани щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей:</b>	
	<b>1. Перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на особу:</b>	Соціальні, екологічні, політичні
	<b>2. Заходи, які планується здійснити / здійснюються для мінімізації/усунення кожного із ризиків:</b>	Емітент здійснює контроль за власним використанням обладнання та використання обладнання орендарями.
<b>3</b>	<b>Основні положення політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності</b>	
	<b>Перелік політик з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності та опис питань, які такі політики покликані вирішити</b>	Емітентом розроблені правила безпеки та захисту працівників. Відновлювальна енергетика, спільно з системами накопичення енергії, стає важливим елементом для досягнення цілей з децентралізації енергогенеруючих потужностей, що дозволяє підтримувати працездатність бізнесу, в тому числі, під час перебоїв з постачанням електроенергії з мережі внаслідок військових дій та терористичних атак з боку росії.
<b>4</b>	<b>Перелік питань та прийнятих рішень щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які розглядались радою та виконавчим органом:</b>	
	<b>1. Перелік питань, які розглядались виконавчим органом та короткий зміст рішень, які було прийнято:</b>	У 2025 році такі рішення не приймалися
	<b>2. Перелік питань, які розглядались радою та короткий зміст рішень, які було прийнято:</b>	Такі питання та відповідні рішення не розглядалися та не приймалися.
<b>5</b>	<b>Перелік ключових стейкхолдерів, на яких має вплив діяльність особи із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:</b>	
	Підприємства України, переважно, які знаходяться у Черкаській та Київській області, які є споживачами продукції Емітента.	
<b>6</b>	<b>Перелік стейкхолдерів, які мають вплив на досягнення особою стратегічних цілей із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:</b>	
	Сировинні бази у кількості до 10 шт., які знаходяться на території України.	
<b>7</b>	<b>Основні положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі акціонерами/учасниками:</b>	
	Основні положення передбачені Статутом Емітента	

### 3. Дивідендна політика

<b>Наявність затвердженого внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику</b>	Ні
<b>Назва внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику</b>	Такий документ не затверджувався, не є обов'язковим.
<b>Назва органу, який прийняв рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику</b>	-
<b>Дата та номер рішення про затвердження внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику</b>	-
<b>Опис ключових положень внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику</b>	-

**Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів**

№ з/п	Дата прийняття рішення	URL-адреса вебсайту, на якій розміщена інформація
1	2	3
1	28.04.2025	<a href="https://zskb.com.ua/osobinfo/osobinfo_1/deal_ba_28_04_2025.pdf">https://zskb.com.ua/osobinfo/osobinfo_1/deal_ba_28_04_2025.pdf</a>

**VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітнього року**

**1. Проміжна інформація -**

**2. Особлива інформація**

№ з/п	Вид особливої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітнього року
1	2	3	4
1	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	29.04.2025	<a href="https://zskb.com.ua/osobinfo/osobinfo_1/deal_ba_28_04_2025.pdf">https://zskb.com.ua/osobinfo/osobinfo_1/deal_ba_28_04_2025.pdf</a>
2	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента	25.06.2025	<a href="https://zskb.com.ua/osobinfo/osobinfo_2/person_o_25_06_2025.pdf">https://zskb.com.ua/osobinfo/osobinfo_2/person_o_25_06_2025.pdf</a>

**3. Інша інформація**

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітнього року
1	2	3	4
1	Відомості про проведення загальних зборів	11.03.2025	<a href="https://zskb.com.ua/inshainfo2025/insha_info_1/zskb_povprozza18042025.pdf">https://zskb.com.ua/inshainfo2025/insha_info_1/zskb_povprozza18042025.pdf</a>

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"ЗАКОРДОНЕНЕРГОКОМПЛЕКТБУД"  
Територія КАНІВ  
Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ  
ТОВАРИСТВО  
Вид економічної діяльності Виробництво будівельних металевих  
конструкцій (основний)  
Середня кількість працівників 14  
Одиниця виміру : тис. грн.  
Адреса, телефон 19000 Черкаська область м. Канів Лівий беріг, т.38-067-  
232-74-55, 38-067-232-74-55

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ  
за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2026	01	01
00104060		
UA71080150010077910		
230		
25.11		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v
---

### Баланс ( Звіт про фінансовий стан ) на "31" грудня 2025 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	--	--
первісна вартість	1001	--	--
накопичена амортизація	1002	--	--
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--
Основні засоби	1010	29949	33066
первісна вартість	1011	42794	48413
знос	1012	12845	15347
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	--	--
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	29949	33066
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	992	2562
Виробничі запаси	1101	184	159
Готова продукція	1103	808	768
Товари	1104	--	1635
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2504	544
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	199	64
з бюджетом	1135	--	1384
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	--	--
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	1402	516
Рахунки в банках	1167	1402	516

Витрати майбутніх періодів	1170	9	5
Інші оборотні активи	1190	31	56
Усього за розділом II	1195	5137	5131
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	35086	38197

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1074	1074
Капітал у дооцінках	1405	33159	32356
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-21664	-23173
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	12569	10257
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--
Довгострокові кредити банків	1510	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	--	--
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
товари, роботи, послуги	1615	75	112
розрахунками з бюджетом	1620	261	183
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	45	35
розрахунками з оплати праці	1630	162	128
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	160	335
Поточні забезпечення	1660	1030	1057
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	20784	26090
Усього за розділом III	1695	22517	27940
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	35086	38197

Генеральний директор

\_\_\_\_\_

(підпис)

Радукан Олександр Іванович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

(підпис)

Цибулько Алла Миколаївна

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"ЗАКОРДОНЕНЕРГОКОМПЛЕКТБУД"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2026	01	01
00104060		

**Звіт про фінансові результати ( Звіт про сукупний дохід )  
за 2025 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	7269	7548
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(7568)	(5231)
Валовий: прибуток	2090	--	2317
збиток	2095	(299)	(--)
Інші операційні доходи	2120	5244	6449
Адміністративні витрати	2130	(4043)	(3435)
Витрати на збут	2150	(246)	(149)
Інші операційні витрати	2180	(3040)	(3375)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	--	1807
збиток	2195	(2384)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	72	6
Інші доходи	2240	--	--
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(--)	(--)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	--	1813
збиток	2295	(2312)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	--	1813
збиток	2355	(2312)	(--)

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	-2312	1813

### III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	3885	3611
Витрати на оплату праці	2505	4176	3580
Відрахування на соціальні заходи	2510	901	787
Амортизація	2515	2590	2080
Інші операційні витрати	2520	2925	2169
<b>Разом</b>	2550	14477	12227

### IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	--	--
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	--	--
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	--	--
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	--	--
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

Генеральний директор

\_\_\_\_\_ (підпис)

Радукан Олександр Іванович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_ (підпис)

Цибулько Алла Миколаївна

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКОРДОНЕНЕРГОКОМПЛЕКТБУД"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2026	01	01
00104060		

### Звіт про рух грошових коштів ( за прямим методом ) за 2025 рік

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	6728	6615
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	9	7
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	4024	4927

Надходження від повернення авансів	3020	14	--
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	72	6
Надходження від операційної оренди	3040	6046	3163
Інші надходження	3095	15	38
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(12020)	(1942)
Праці	3105	(3252)	(2669)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(908)	(725)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(3757)	(3585)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(1494)	(1616)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(2263)	(1969)
Витрачання на оплату авансів	3135	(3536)	(3592)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(101)	(129)
Інші витрачання	3190	(--)	(--)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-6666	2114
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	--	--
необоротних активів	3205	450	--
Надходження від отриманих: відсотків	3215	--	--
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(--)	(--)
необоротних активів	3260	(--)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	450	--
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	--	--
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	7680	8600
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(--)	(--)
Погашення позик	3350	--	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(2350)	(10050)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	5330	-1450
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-886	664
Залишок коштів на початок року	3405	1402	738
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	516	1402

Генеральний директор

\_\_\_\_\_

(підпис)

Радукан Олександр Іванович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

(підпис)

Цибулько Алла Миколаївна

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"ЗАКОРДОНЕНЕРГОКОМПЛЕКТБУД"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

Коди		
2026	01	01
00104060		

**Звіт про власний капітал**  
**за 2025 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1074	33159	--	--	-21664	--	--	12569
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	1074	33159	--	--	-21664	--	--	12569
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	--	--	-2312	--	--	-2312
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	-803	--	--	803	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	-803	--	--	-1509	--	--	-2312
Залишок на кінець року	4300	1074	32356	--	--	-23173	--	--	10257

Генеральний директор

\_\_\_\_\_ (підпис)

Радукан Олександр Іванович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_ (підпис)

Цибулько Алла Миколаївна

1. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО ТОВАРИСТВО

Ідентифікаційний код	00104060
Повне найменування	<b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКОРДОНЕНЕРГОКОМПЛЕКТБУД»</b>
Скорочена назва	ПрАТ «ЗЕКБ»
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Місцезнаходження	19000, Черкаська обл., м. Канів, Лівий берег
Телефон	+380960130266
Факс	-
E-mail	<a href="mailto:info@zekb.com.ua">info@zekb.com.ua</a>
Веб-сайт	<a href="https://zekb.com.ua/">https://zekb.com.ua/</a>
Відомості про державну реєстрацію	Дата державної реєстрації: 28.12.1994, Дата запису: 11.08.2005, Номер запису: 10231200000000151  Статут Товариства затверджено рішенням річних (чергових) загальних зборів акціонерів Товариства від 31.05.2024 протокол №19/2024, дата реєстраційної дії 07.06.2024 р.
Основна діяльність Товариства	Виробництво будівельних металевих конструкцій
Види діяльності за КВЕД-2010:	25.11 Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій (основний) 01.63 Післяурожайна діяльність 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у. 49.41 Вантажний автомобільний транспорт 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель 01.13 Вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів 01.24 Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів 01.25 Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників 01.28 Вирощування пряних, ароматичних і лікарських культур 01.29 Вирощування інших багаторічних культур

	<p>01.30 Відтворення рослин</p> <p>01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві</p> <p>46.22 Оптова торгівля квітами та рослинами</p> <p>46.31 Оптова торгівля фруктами й овочами</p> <p>46.90 Неспеціалізована оптова торгівля</p> <p>47.76 Роздрібна торгівля квітами, рослинами, насінням, добривами, домашніми тваринами та кормами для них у спеціалізованих магазинах</p> <p>47.91 Роздрібна торгівля, що здійснюється фірмами поштового замовлення або через мережу Інтернет</p> <p>47.99 Інші види роздрібно торгівлі поза магазинами</p> <p>77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування</p> <p>77.40 Лізинг інтелектуальної власності та подібних продуктів, крім творів, захищених авторськими правами</p> <p>82.30 Організування конгресів і торговельних виставок</p> <p>25.29 Виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів</p> <p>25.61 Оброблення металів та нанесення покриття на метали</p> <p>25.62 Механічне оброблення металевих виробів</p> <p>33.11 Ремонт і технічне обслуговування готових металевих виробів</p> <p>33.12 Ремонт і технічне обслуговування машин і устаткування промислового призначення</p> <p>33.17 Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів</p> <p>33.19 Ремонт і технічне обслуговування інших машин і устаткування</p>
<b>Зареєстрований статутний капітал</b>	1 073 766,00 (Один мільйон сімдесят три тисячі сімсот шістьдесят шість гривень 00 копійок)
<b>Склад учасників:</b>	<p>Юридична особа, резидент:</p> <p>ТОВ «ФЕРКОН ЛТД», ідентифікаційний код 33940874, володіє 88,7937% статутного капіталу</p> <p>Державна акціонерна холдингова компанія "Енергобуд" ідентифікаційний код 23510755 володіє 9,050295% статутного капіталу</p> <p>Інші юридичні і фізичні особи, які володіють менше ніж 10% статутного капіталу</p>
<b>Кінцевий бенефіціарний власник</b>	Гайдук Віталій Анатолійович, паспорт ВВ 321869, виданий Ворошиловським РВ УМВС України в місті Донецьку, 12.02.1998, РНОКПП 2101900431

<b>Поточний рахунок (UAH)</b>	- UA09300335000000260002205167 в АТ «Райффайзен Банк», м. Київ  - UA393209840000026009230458788 в АТ «Прокредитбанк» м.Київ  - UA593204780000026004924896990 в АБ "УКРГАЗБАНК".
<b>Назва посади, прізвище та ініціали керівника</b>	Генеральний директор – Радукан О.І.
<b>Прізвище та ініціали головного бухгалтера</b>	Головний бухгалтер – Цибулько А.М.
<b>Кількість працівників</b>	14
<b>Дата звітності та звітний період</b>	31.12.2025, звітний рік 2025
<b>Валюта звітності та одиниця її виміру</b>	Валюта подання звітності відповідає функціональній валюті, якою є національна валюта України – гривня, складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

## 2. ЗАГАЛЬНА ОСНОВА ФОРМУВАННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

### 2.1. Достовірне подання та відповідність МСФЗ.

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірно подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Ця фінансова звітність стосується одного суб'єкта господарювання – Приватного акціонерного товариства «ЗАКОРДОНЕНЕРГОКОМПЛЕКТБУД».

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції, що офіційно оприлюдненні на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ (з врахуванням змін і доповнень внесених РМСБО), дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

Ми інформуємо користувачів про те, що річна фінансова звітність складена за єдиними формами, встановленими П(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2012 № 73. Проте це не вплинуло на концептуальну основу звітності Товариства, повноту та достовірність інформації, розкритої в зазначеній фінансовій звітності, складеної станом на 31 грудня 2025 року.

### 2.2. Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» та форми Приміток, що розроблені відповідно до МСФЗ.

Фінансова звітність включає:

Звіт про фінансовий стан на 31.12.2025 рік;

Звіт про сукупний дохід за 2025 рік;

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 рік;

Звіт про власний капітал за 2025 рік;

Примітки до річної фінансової звітності за 2025 рік, що містять стислий виклад суттєвої інформації щодо облікових політик та інші пояснення на предмет повноти, достовірності та відповідності концептуальній основі, чинному законодавству, встановленим нормативам та іншу пояснювальну інформацію.

### **2.3. Звітний період фінансової звітності.**

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня 2025 року по 31 грудня 2025 року.

### **2.4. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступінь округлення.**

Дана фінансова звітність представлена в національній валюті України (гривні), яка є грошовою одиницею України, функціональною валютою Товариства і валютою представлення звітності. Функціональна валюта визначалася як валюта основного економічного середовища, в якій Товариство здійснює свою діяльність. Звітність складена у тисячах гривень, округлених до цілих тисяч.

### **2.5. Рішення про затвердження фінансової звітності.**

Фінансова звітність Товариства затверджена керівництвом, річними загальними зборами акціонерів ПрАТ «ЗЕКБ» від 17.04.2026 р. протокол № 21/2026. Ні акціонери Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

### **2.6. Нові стандарти та інтерпретації, зміни до них**

Прийнята облікова політика відповідає обліковій політиці, що застосовувалася Товариством в попередньому звітному році, за винятком прийнятих нових стандартів, які почали діяти з 1 січня 2025 р.

#### **Нові стандарти, які почали діяти з 1 січня 2025 року.**

Наступні нові стандарти та тлумачення набули чинності та стали обов'язковими до застосування Товариством з 1 січня 2025 року або після цієї дати. Товариство не застосовував достроково стандарти, роз'яснення або поправки, які були випущені, але не набрали чинності. Характер впливу цих змін наведено нижче. Хоча деякі стандарти та поправки застосовувались вперше у 2025 році, вони не мали суттєвого впливу на річну фінансову звітність Товариства. Характер і вплив кожного нового стандарту або поправки розкрито нижче:

#### **Зміни до МСБО (IAS) 21 “Вплив змін валютних курсів” – “Неможливість обміну”**

Зміни стосуються визначення наявної можливості обміну валюти на іншу валюту. МСБО 21 надає уточнення щодо визначення, коли для валюти "наявна можливість обміну (exchangeable)", і передбачає, що суб'єкт господарювання оцінює, чи є можливість обміну валюти на іншу валюту: (а) на дату оцінки; та (б) з визначеною метою. Також установлюється, як визначити валютний курс “спот”, якщо для валюти немає можливості обміну, та як розкрити це у фінансовій звітності, зокрема МСБО 21 передбачає розкриття інформації про:

(а) характер і фінансові впливи неможливості обміну валюти на іншу валюту;

(б) валютний курс (валютні курси) "спот", що використовуються;

(в) процес оцінки; та

(г) ризики, на які суб'єкт господарювання наражається через неможливість обміну валюти на іншу валюту.

Дані зміни не мають суттєвого впливу на фінансові результати та фінансовий стан

Також, нижче наводяться стандарти і роз'яснення, які були випущені, але ще не вступили в силу на дату випуску фінансової звітності Товариства. Товариство має намір застосувати ці стандарти з дати їх вступу в силу.

<i>Стандарти</i>	<i>Дата набуття чинності</i>	<i>Вплив поправок та нових МСФЗ на фінансову звітність</i>
<b>МСФЗ (IFRS) 10 "Консолідована фінансова звітність" та МСБО (IAS) 28 "Інвестиції в асоційовані та спільні підприємства" «Продаж або внесок активів у угодах між інвестором та його асоційованою організацією чи спільним підприємством.</b>	Дата набуття чинності має бути визначена Радою МСФЗ	Ці зміни не стосуються діяльності Товариства
Контракти, що посилаються на електроенергію, що залежить від природних ресурсів (МСБО 7, МСФЗ 9) Рада МСФЗ (IASB) внесла <b>поправки до МСФЗ 9 та МСФЗ 7</b>	01.01.2026	Ці зміни не стосуються діяльності Товариства
Щорічні вдосконалення <b>МСФЗ (МСФЗ 10, МСФЗ 9, МСФЗ 1, МСБО 7, МСФЗ 7) IASB</b> внесло незначні поправки до <b>МСФЗ 9</b> та ще до чотирьох МСФЗ.	01.01.2026	Передбачається незначний вплив
<b>Поправки до класифікації та оцінки фінансових інструментів (МСФЗ 7, МСФЗ 9).</b> Оновлення критеріїв класифікації фінансових інструментів для врахування складних фінансових продуктів.	01.01.2026	Передбачається незначний вплив
<b>МСФЗ 19 – Міжнародний стандарт фінансової звітності (IFRS) 19 "Дочірні компанії без публічної звітності: Розкриття інформації"</b> МСФЗ 19 працює разом із іншими МСФЗ.	01.01.2027	Ці зміни не стосуються діяльності Товариства
<p><b>МСФЗ 18 – Міжнародний стандарт фінансової звітності (IFRS) 18 "Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності"</b></p> <p>МСФЗ 18 встановлює вимоги до подання та розкриття інформації у фінансовій звітності загального призначення (фінансовій звітності) з метою забезпечення надання доречної інформації, яка достовірно відображає активи, зобов'язання, власний капітал, доходи та витрати суб'єкта господарювання. Упровадження МСФЗ 18 не вплине на чистий прибуток суб'єкта господарювання, а лише змінить спосіб подання результатів у звіті про сукупний дохід і в примітках до фінансової звітності.</p> <p>МСФЗ 18 стандартизує формати подання фінансових результатів, усуваючи розбіжності, які раніше ускладнювали порівняльний аналіз фінансових результатів між різними компаніями, та вводить термін "операційний прибуток" як важливий показник для оцінки операційних результатів. Стандарт вимагає від компаній чітко розподілити доходи та витрати за такими категоріями, як операційна, інвестиційна та фінансова, з урахуванням наявності особливих видів основної діяльності. Новий стандарт визначає та вимагає від суб'єктів господарювання розкривати показники ефективності, визначені керівництвом (управлінські показники ефективності), за якими має бути розкрита інформація про їх узгодження /</p>	01.01.2027	<p>Матиме суттєвий вплив на фінансову звітність Товариства.</p> <p>Товариство розробляє план переходу та очікує значних змін у структурі подання фінансових даних, що, своєю чергою, вимагатиме адаптації внутрішніх процесів підготовки</p>

<p>звірку з найбільш прямо порівнюваними проміжними підсумками фінансових результатів, подання яких вимагається МСФЗ 18, і в складі фінансової звітності будуть підлягати обов'язковому аудиту.</p> <p>Стандарт також установлює вдосконалені вимоги стосовно агрегування та дезагрегування інформації в основних фінансових звітах та/або примітках.</p> <p>МСФЗ 18 спрямований на підвищення поліпшення якості звітності суб'єктів господарювання, підвищення рівня довіри з боку інвесторів та інших користувачів, узгодженості інформації для здійснення аналізу та порівняння.</p>		<p>звітності.</p> <p>Товариство продовжить моніторинг подальших роз'яснень та рекомендацій щодо застосування МСФЗ 18 для забезпечення його своєчасного впровадження.</p>
---	--	--

## 2.7. Припущення про безперервність діяльності

Ця фінансова звітність підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності. Згідно з цим припущенням активи і зобов'язання враховуються на тій підставі, що суб'єкт зможе реалізувати свої активи і погасити зобов'язання в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не змогло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

По суті, безперервність є:

по-перше, свідченням того, що підприємство є ліквідним і платоспроможним (здатне генерувати надходження грошових коштів у достатній кількості для погашення зобов'язань перед постачальниками, кредиторами, працівниками, державою тощо);

по-друге, демонструє відсутність планів та підстав для його ліквідації чи припинення.

Відповідно до вимог п. 25 МСБО 1 «Подання фінансової звітності», складаючи фінансову звітність, управлінський персонал оцінив здатність суб'єкта господарювання продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Оцінюючи доречність припущення про безперервність, управлінський персонал розглянув всю наявну інформацію щодо майбутнього - щонайменше на 12 місяців з кінця звітного періоду.

### *Військове вторгнення російської федерації в Україну*

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Військові дії, що відбуваються на території України, досі тривають і призводять до численних людських жертв та завдають значної шкоди економіці країни. Повітряні атаки насамперед спрямовані на знищення військових об'єктів, цивільної інфраструктури та великих промислових підприємств по всій Україні. На тимчасово окупованих територіях та на територіях, де ведуться військові дії, руйнівних втрат зазнають практично всі промислові та інфраструктурні об'єкти, включаючи лікарні, освітні заклади, торгові центри та житлові комплекси.

Указом Президента України від 24.02.2022р. № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» в Україні введено воєнний стан з 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року (із змінами). Станом на дату підготовки цієї фінансової звітності дію воєнного стану продовжено до 04 травня 2026 року.

Згідно статті 8 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», передбачається, що на період введення воєнного стану, як особливого правового режиму, можуть бути введені тимчасові, обумовлені загрозою, обмеження прав і законних інтересів юридичних осіб із зазначенням строку дії цих обмежень.

Керівництво країни вживає заходи покликанні мінімізувати негативний вплив наслідків військової агресії російської Федерації проти України та сприяти стабільності економіки і ринків капіталу.

Попри кризову ситуацію, банківська система залишається стійкою з достатньою ліквідністю. Стабілізуючим фактором для фінансового ринку стала фіксація офіційного курсу гривні та облікової ставки НБУ. Національний банк України («НБУ») утримував свою облікову ставку незмінною на рівні 10% до червня 2022 року. З 03 червня 2022 року відбулося підвищення облікової ставки до 25%. З третього кварталу 2023 року йде поступове зниження ставки, станом на 01.01.2025 р. вона становила 13,5%. В 2025 році НБУ підвищує облікову ставку: з 24.01.2025 вона

становить 14,5%, з 07.03.2025 – 15,5%. На день затвердження цієї фінансової звітності облікова ставка складає 15%.

Крім того, на початку війни з метою забезпечення надійного та стабільного функціонування фінансової системи країни НБУ встановив обмеження на зняття готівки та обміну гривні на іноземні валюти і перейшов від гнучкого режиму курсоутворення до режиму фіксованого курсу обміну 29,25 гривні за 1 долар США на валютному ринку. З 21 липня 2022 року НБУ скорегував офіційний курс гривні до долара США на 25% до 36,5686 грн/дол. З жовтня 2023 курс повернувся до довоєнного принципу ціноутворення і залежить від попиту та пропозиції на міжбанку. Суттєва відмінність від звичайних умов – Нацбанк продовжує досить жорстко контролювати ситуацію та залишається ключовим гравцем на ньому, компенсуючи структурний дефіцит валюти.

Військова агресія росії проти України вносить велику невизначеність для Товариства в майбутньому, включаючи ризик знищення або пошкодження активів, зниження платоспроможності контрагентів та їх нездатність в повній мірі розрахуватися за надані послуги, ризик втрати клієнтів.

Товариство не вбачає суттєвих негативних факторів на рівні економіки в цілому, або в галузі, які можуть призвести до різкого погіршення показників своєї рентабельності чи фінансового стану у найближчому майбутньому. Втрати ключових контрагентів відсутні. Погашення поточних зобов'язань відбувається без суттєвих відхилень від очікувань. Товариство не має необхідності звертатися до державних програм, призначених для підтримки бізнесу. Товариство протягом звітного періоду та станом на звітну дату не вдавалося до залучення коштів шляхом отримання короткострокових позик. Оскільки будь-які позики відсутні, то і ознаки скасування фінансової підтримки кредиторами відсутні.

Оскільки Товариство, протягом звітного періоду та станом на звітну дату, не має зобов'язань за договорами кредитування (у тому числі довгострокових), а отже не має ковенантів, щодо яких з боку банків можуть бути застосовані санкції, як наслідок їх порушення, то немає необхідності в комунікації з банками щодо наслідків порушення ковенантів.

Присутнє періодичне зростання дебіторської заборгованості на кожну звітну дату з подальшим погашенням протягом кварталу. Систематичного збільшення без поступового погашення не спостерігається.

Керівництво Товариства не володіє інформацією про намір ліквідувати Товариство, чи припинити діяльність та не має реальної альтернативи таким заходам.

Керівництво Товариства, в межах своєї компетенції, визнає, що тривалість та розвиток військових дій є джерелом суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Незважаючи на зазначену суттєву невизначеність, керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації їх впливу на Товариство і вважає, що підготовка фінансової звітності на основі припущення, що Товариство спроможне продовжувати свою діяльність на безперервній основі, є обґрунтованою.

## **2.8. Умови, в яких працює Товариство**

Діяльність Товариства в Україні відбувається в умовах повномасштабної військової агресії російської федерації проти України, що розпочалася 24 лютого 2022 року і триває до теперішнього часу. З огляду на динамічний характер ситуації та непрогнозованість ходу війни, для оцінки економічного спаду, скоріше за все, знадобиться певний час. Наразі уряд встановив пріоритетність видатків на оборону та соціальну сферу. Підприємства і організації продовжують працювати тією мірою, якою це можливо в умовах війни, та сплачувати податки, а фінансова система, як і раніше, забезпечує грошові потоки. У зв'язку із воєнним станом почали діяти норми щодо особливостей справляння податків і зборів на період його дії.

Майбутня економічна ситуація в Україні залежить від тривалості та масштабу військових дій, міжнародної підтримки України та заходів внутрішнього характеру, що впровадить уряд для мінімізації наслідків військової агресії, підтримки економіки та реформування законодавчої та податкової системи.

Хоча керівництво Товариства вважає, що вживає необхідних заходів для забезпечення стійкості діяльності Товариства у даній ситуації, непередбачувані подальші погіршення у вищезазначених сферах можуть негативно

вплинути на результати діяльності та фінансовий стан Товариства, у спосіб, що не може бути визначений на даний момент.

Представлена фінансова звітність відображає поточну оцінку керівництва щодо можливого впливу умов здійснення діяльності в Україні на операції та фінансовий стан Товариства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінок керівництва.

Керівництво Товариства спираючись на прогностичні показники ліквідності, вимоги до величини та структури капіталу, розміру очікуваних кредитних збитків, вважає, що існують достатні підстави для підготовки цієї фінансової звітності на основі принципу безперервної діяльності.

### **3. ІСТОТНІ СУДЖЕННЯ І ДЖЕРЕЛА НЕВИЗНАЧЕНОСТІ У ОЦІНКАХ**

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятись від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

#### **3.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ**

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та документи, прийняті в галузевій практиці.

Так у процесі застосування облікової політики Товариства при визначенні сум, визнаних у фінансовій звітності, керівництво використовувало судження і оціночні значення, найбільш суттєві з яких представлені нижче.

Операції, що не регламентуються МСФЗ Товариством не здійснювались.

#### **3.2. Судження щодо справедливої вартості фінансових інструментів**

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

Вважаємо, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів Товариства, де ринкові котирування недоступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

- вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях щодо відсоткових ставок, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та
- вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби використовувались інші припущення щодо відсоткових ставок, волатильності, кредитного рейтингу контрагента, дати оферти і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості

фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображений у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливую вартість.

### **3.3. Використання ставок дисконтування**

Ставка дисконту - це процентна ставка, яка використовується для перерахунку майбутніх потоків доходів в єдине значення теперішньої (поточної) вартості, яка є базою для визначення ринкової вартості бізнесу. З економічної точки зору в ролі ставки дисконту є бажана інвестору ставка доходу на вкладений капітал у відповідні з рівнем ризику подібні об'єкти інвестування, або ставка доходу за альтернативними варіантами інвестицій із зіставлення рівня ризику на дату оцінки. Ставка дисконту має визначатися з урахуванням трьох факторів:

- а) вартості грошей у часі;
- б) вартості джерел, які залучаються для фінансування інвестиційного проекту, які вимагають різні рівні компенсації;
- в) фактору ризику або міри ймовірності отримання очікуваних у майбутньому доходів.

Товариство для визначення ставки дисконту використовує інформацію з офіційного сайту НБУ за посиланням <https://bank.gov.ua/statistic/sector-financial/data-sector-financial#2fs>

### **3.4. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів та очікуваних кредитних збитків**

На кожну звітну дату Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості, іншої дебіторської заборгованості та інших фінансових активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

Відносно фінансових активів, які оцінюються за амортизованою вартістю, Товариство на дату виникнення фінансових активів та на кожну звітну дату визначає рівень кредитного ризику.

Товариство визнає резерв під збитки для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які оцінюються за амортизованою вартістю, у розмірі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії фінансового активу (при значному збільшенні кредитного ризику/для кредитно-знецінених фінансових активів) або 12-місячними очікуваними кредитними збитками (у разі незначного зростання кредитного ризику).

Зазвичай очікується, що очікувані кредитні збитки за весь строк дії мають бути визнані до того, як фінансовий інструмент стане прострочений. Як правило, кредитний ризик значно зростає ще до того, як фінансовий інструмент стане простроченим або буде помічено інші чинники затримки платежів, що є специфічними для позичальника, (наприклад, здійснення модифікації або реструктуризації).

Кредитний ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, позичальник має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково, здатність позичальника виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

Фінансові інструменти не вважаються такими, що мають низький кредитний ризик лише на підставі того, що ризик дефолту за ними є нижчим, ніж ризик дефолту за іншими фінансовими інструментами Товариства або ніж кредитний ризик юрисдикції, в якій Товариство здійснює діяльність.

Очікувані кредитні збитки за весь строк дії не визнаються за фінансовим інструментом просто на підставі того, що він вважався інструментом із низьким кредитним ризиком у попередньому звітному періоді, але не вважається таким станом на звітну дату. У такому випадку Товариство з'ясовує, чи мало місце значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання, а отже чи постала потреба у визнанні очікуваних кредитних збитків за весь строк дії.

Очікувані кредитні збитки відображають власні очікування Товариства щодо кредитних збитків.

## **4. СУТТЄВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБЛІКОВУ ПОЛІТИКУ**

## *Подання інформації щодо облікових політик*

Облікова політика Товариства розроблена та затверджена керівництвом Товариства відповідно до вимог МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» та інших МСФЗ.

Звертаємо увагу користувачів, що суттєві положення облікової політики Товариства викладені тільки по тих статтях які розкриті в річній фінансовій звітності Товариства, яка закінчилась 31 грудня 2025 року.

### **4.1. Суттєвість**

Для господарських операцій та об'єктів обліку поріг суттєвості визначається для:

- відображення статей фінансової звітності – 499 грн.;
- розкриття статей фінансової звітності (окремих об'єктів обліку, що належать до активів, зобов'язань та власного капіталу) – 2 відсотки від валюти балансу;
- розкриття статей фінансової звітності (окремих видів доходів та витрат) – 5 відсотків від чистого прибутку (збитку) Товариства;
- проведення переоцінки або зменшення корисності об'єктів обліку – величину, що дорівнює 10-відсотковому відхиленню залишкової вартості об'єктів обліку від їх справедливої вартості;
- визначення подібних активів – різниця між справедливою вартістю об'єктів обміну не повинна перевищувати 10 %.

Для кожного із звітів фінансової звітності обирається окрема база визначення кількісних критеріїв і якісних ознак суттєвості статей фінансової звітності і діапазон кількісних критеріїв, зокрема:

для статей балансу – базою може бути обрано **сума підсумку балансу**, у такому разі кількісний критерій суттєвості може бути визначений у діапазоні **до 5 відсотків** бази, або підсумок класу активів, власного капіталу, класу зобов'язань у діапазоні до **15 відсотків** обраної бази;

для статей звіту про фінансові результати – базою може бути обрано суму чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) із визначенням кількісного критерію суттєвості у діапазоні **до 5 відсотків** бази або фінансового результату від операційної діяльності у діапазоні **до 25 відсотків**;

для статей звіту про рух грошових коштів – базою може бути обрано суму чистого рух грошових коштів від операційної діяльності із визначенням кількісного критерію суттєвості у діапазоні до **5 відсотків** такої бази;

для статей звіту про зміни у власному капіталі – базою доцільно обрати розмір власного капіталу Товариства із визначенням кількісного критерію суттєвості у діапазоні до **5 відсотків**.

### **4.2. Порівняльна інформація**

Товариство розкриває інформацію стосовно попереднього періоду щодо всіх сум, наведених у фінансових звітах поточного періоду, тобто включає порівняльну інформацію розповідного та описового характеру для розуміння фінансових звітів поточного періоду Товариства.

### **4.3. Основні засоби**

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року та вартість яких більше 20 000 гривень.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. У подальшому основні засоби оцінюються за їх собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності. Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли

вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу.

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання. Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу.

#### **4.4. Нематеріальні активи**

Товариство оцінює нематеріальний актив за його собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Нематеріальний актив з визначеним строком корисної експлуатації амортизується прямолінійним методом протягом строку його корисної експлуатації та оцінюються на предмет знецінення. Амортизація починається, коли цей актив стає придатним до використання у спосіб, визначений управлінським персоналом. Витрати на амортизацію нематеріальних активів з обмеженим терміном корисного використання визнаються у звіті про прибутки/збитки у тій категорії витрат, яка відповідає функції нематеріальних активів.

#### **4.5. Запаси**

Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: вартістю придбання або чистою вартістю реалізації. Собівартість придбаних у третіх осіб запасів складається з вартості придбання і інших витрат, безпосередньо пов'язаних з їх придбанням, з переробкою та інші витрати, які понесені при доставці запасів до їх нинішнього місця розташування і приведення їх в належний стан. Собівартість незавершеного виробництва і готової продукції складається з прямих матеріальних витрат, прямих витрат на оплату праці, інших прямих витрат і розподілених загальновиробничих витрат. Розподіл загальновиробничих витрат проводиться пропорційно заробітній платі працівників основного виробництва.

Незавершене виробництво та готова продукція відображається у фінансовій звітності за фактичною собівартістю.

Оцінка вибуття запасів проводиться за методом FIFO.

#### **4.6. Знецінення нефінансових активів**

На кожну звітну дату Товариство визначає, чи є ознаки можливого знецінення активу. Якщо такі ознаки існують, або якщо необхідно виконати перевірку активу на знецінення, Товариство здійснює оцінку очікуваного відшкодування активу. На кожну звітну дату Товариство визначає, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від знецінення активу, за винятком гудвілу, більше не існують або скоротилися.

#### **4.7. Облікові політики щодо оренди**

Товариство застосовує МСФЗ 16 «Оренда» до річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2019 року ретроспективно з визнанням кумулятивного наслідку першого застосування. Для оцінки договору оренди враховуються такі характеристики: актив має бути ідентифікованим; іншій особі передається право отримувати практично всі економічні вигоди від використання такого активу; особа отримує право визначати спосіб використання активу виходячи з його властивостей; за орендодавцем залишається право заміни активу з метою ремонту або ТО; користування активом є платним; актив передається на чітко визначений термін. На дату першого застосування (01.01.2019р.) для оренди, що раніше була класифікована як операційна оренда із застосуванням МСБО 17, Товариство визнає:

1) орендне зобов'язання за теперішньою вартістю не сплачених орендних платежів та дисконтує з використанням ставки дисконту;

2) актив з права користування, що дорівнює орендному зобов'язанню, скоригованому на суму будь-яких сплачених авансом або нарахованих орендних платежів, пов'язаних з цією орендою, визнаних у звіті про фінансовий стан безпосередньо перед датою першого застосування.

Товариство застосовує звільнення (не застосовуються вимоги §§ 22–49 [МСФЗ 16](#) «Оренда») щодо визнання, оцінки й подання інформації у відношенні до короткострокової оренди чи оренди, за якою базовий актив є малоцінним. Товариство визнає орендні платежі, пов'язані з такою орендою, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди або на іншій систематичній основі. Товариство застосовує іншу систематичну основу, якщо така основа більше відображає модель отримання вигоди орендарем.

## **4.8. Фінансові інструменти**

### **4.8.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів**

Всі фінансові активи та зобов'язання спочатку визнаються на дату укладення угоди, тобто на дату, на яку Товариство стає стороною за договором щодо фінансового інструменту.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців)

Товариство класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

- Моделі бізнесу Товариства для управління фінансовими активами; та
- Характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.
- Товариство визнає такі категорії фінансових активів:
- Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.
- Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:
- Фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- Фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю.

### **4.8.2. Первісна оцінка фінансових інструментів**

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання, Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю.

Товариство визнає резерв для очікуваних кредитних збитків за фінансовими активами, які обліковуються за амортизованою собівартістю.

### **4.8.3. Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю**

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Товариство відносить довгострокову дебіторську заборгованість, позики.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка.

Застосовуючи аналіз дисконтованих грошових потоків, Товариство використовує ставки дисконту, котрі відповідають переважаючим на ринку нормам доходу для фінансових інструментів, які мають в основному подібні умови і характеристики, включаючи кредитну якість інструмента, залишок строку, протягом якого ставка відсотка за контрактом є фіксованою, а також залишок строку до погашення основної суми та валюти, в якій здійснюються платежі.

Товариство оцінює станом на кожну звітну дату резерв під збитки за фінансовим інструментом у розмірі, що дорівнює:

12-місячним очікуваним кредитним збиткам у разі, якщо кредитний ризик на звітну дату не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання.

Очікуваним кредитним збиткам за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання.

У випадку фінансових активів кредитним збитком є теперішня вартість різниці між договірними грошовими потоками, належними до сплати на користь Товариства за договором і грошовими потоками, які Товариство очікує одержати на свою користь.

Станом на кожну звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Товариство замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструменту. Для виконання такої оцінки Товариство порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджену інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Товариство може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Товариство оцінює очікувані кредитні збитки як різницю

між валовою балансовою вартістю активу за теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом.

#### **4.8.4. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку**

До фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку, відносяться акції та паї (частки) господарських товариств.

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю.

#### **4.9. Дебіторська заборгованість**

Безумовна дебіторська заборгованість визнається як актив тоді, коли Товариство стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне право одержати грошові кошти.

Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості відбувається за амортизованою вартістю.

Поточну дебіторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку-фактури (договору), якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

#### **4.10. Зобов'язання**

Зобов'язання Товариства класифікуються як довгострокові (строком погашення більше 12 місяців) та поточні (строк погашення до 12 місяців).

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Товариство сподівається погасити зобов'язання, або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;

- Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточна кредиторська заборгованість обліковується та відображається у балансі по первісній вартості, яка прирівнюється до справедливої вартості отриманих активів та послуг.

Довгострокові зобов'язання, обліковуються за амортизованою собівартістю.

#### **4.11. Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти та їх еквіваленти в звіті про фінансовий стан включають кошти в банках і в касі та короткострокові депозити, які схильні до незначного ризику зміни вартості.

Для цілей звіту про рух грошових коштів, грошові кошти та їх еквіваленти складаються з грошових коштів і короткострокових депозитів згідно з визначенням вище.

Операції в іноземній валюті обліковуються в українських гривнях за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій.

Монетарні активи та зобов'язання, виражені в іноземних валютах, перераховуються в гривню за відповідними курсами обміну НБУ на дату балансу. Немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, відображаються за курсом на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають.

#### **4.12. Доходи та витрати**

Доходи Товариства визнаються на основі принципу нарахування, коли існує впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод, а сума доходу може бути достовірно визначена.

Дохід від реалізації послуг визнається, тоді, коли фактично відбувається перехід значних ризиків, переваг і контроль над активами від продавця до покупця, і дохід відповідає всім критеріям визнання згідно з МСФЗ 15.

При визначенні вартості наданих послуг Товариство відповідно до МСФЗ 15 використовує метод оцінювання за результатом. До цього методу належить, зокрема, аналіз виконання, завершеного на сьогоднішній день, оцінки досягнутих результатів. Враховуючи принцип професійного скептицизму Товариство розраховує винагороду в міру надання таких послуг.

В залежності від того, які були надані послуги, Товариство оформлює відповідний документ (акт, акт-рахунок).

Дохід від продажу фінансових активів визначається в прибутку або збитку в разі задоволення всіх таких умов:

- а) Товариство передає договірні права на одержання грошових потоків від такого фінансового активу;
- б) Товариство передає покупцеві ризики та переваги від володіння, пов'язані з фінансовим активом;
- в) за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;
- г) суму доходу можна достовірно оцінити;
- г) ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією;
- д) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дивіденди визнаються доходом лише у разі, якщо:

- право Товариства на одержання виплат за дивідендами встановлено;
- є ймовірність, що економічні вигоди, пов'язані з дивідендами, надійдуть до Товариства;
- суму дивідендів можна достовірно оцінити.

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визначенням збільшення зобов'язання або зменшення активів.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, пов'язані з отриманням доходу, визнаються одночасно з відповідним доходом.

#### **4.13. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань**

##### **4.13.1. Забезпечення та резерви**

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Резерв під очікувані кредитні збитки (РОКЗ).

Види фінансових активів, що підлягають оцінці відповідно до моделі РОКЗ:

- Грошові кошти та їх еквіваленти;
- Торгова та інша дебіторська заборгованість;
- Боргові інструменти, що оцінюються за амортизованою вартістю;
- Договірний актив або зобов'язання з кредитування.

Для створення резерву під очікувані кредитні збитки Товариство використовує спрощений підхід, який дозволяє використовувати резерв під очікувані збитки за весь строк інструменту для всіх активів у категоріях торговельна дебіторська заборгованість та інша дебіторська заборгованість.

Для банківських рахунків і активів, що утримуються для отримання грошових потоків в рахунок погашення основної суми боргу та відсотків Товариство застосовує загальну модель знецінення на основі змін кредитної якості з моменту первісного визнання.

Витрати по забезпеченнях та резервах Товариство представляє у Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за вирахуванням компенсації.

Торгова та інша дебіторська заборгованість.

Нарахування резерву кредитних збитків за торговою дебіторською заборгованістю Товариство здійснює на індивідуальній основі. Нарахування резерву кредитних збитків здійснюється на основі коефіцієнтів, що залежать від кількості днів прострочення оплати наступним чином:

- від 361 до 720 днів – резерв у розмірі 50% від суми заборгованості;
- від 721 до 1080 днів – резерв у розмірі 75% від суми заборгованості;
- понад 1080 днів – резерв у розмірі 100% від суми заборгованості.

Аналіз фінансових активів щодо зменшення їх корисності здійснюється на кінець звітного періоду.

#### **4.13.2. Виплати працівникам**

Витрати на заробітну плату, внески до загальнодержавних соціальних фондів, оплачувані щорічні відпустки, виплати за листками непрацездатності, премії нараховуються в тому році, у якому відповідні послуги надавалися працівниками. В складі витрат на утримання персоналу відображаються витрати на формування резервів на оплату відпусток та виплату премій.

#### **4.13.3. Пенсійні зобов'язання**

Відповідно до українського законодавства, Товариство нараховує внески на заробітну плату працівників до Пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як процентні нарахування на поточні суми заробітної плати. Такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги. Товариство не має додаткової недержавної пенсійної програми.

#### **4.13.4. Податки**

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстроченого податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Відстрочений податок розраховується за балансовим методом обліку зобов'язань та являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають у результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються, як правило, щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню. Відстрочені податкові активи визнаються з урахуванням імовірності наявності в майбутньому оподаткованого прибутку, за рахунок якого можуть бути використані тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню. Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату й зменшується в тій мірі, у якій більше не існує ймовірності того, що буде отриманий оподаткований прибуток, достатній, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового активу повністю або частково.

Відстрочений податок розраховується за податковими ставками, які, як очікується, будуть застосовуватися в періоді реалізації відповідних активів або зобов'язань. Товариство визнає поточні та відстрочені податки як витрати або дохід і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі або від об'єднання бізнесу.

Товариство визнає поточні та відстрочені податки у капіталі, якщо податок належить до статей, які відображено безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

#### **4.13.5. Відповідність облікової політики звітного та попереднього періодів**

Прийнята облікова політика відповідає обліковій політиці, що застосовувалася в попередньому звітному році (за винятком застосування нових стандартів та тлумачень).

За звітний період облікова політика застосовувалась послідовно до всіх операцій.

Рекласифікації у фінансовій звітності за звітний рік не здійснювалися.

Виправлення помилок попередніх періодів не здійснювалося.

## **5. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ СПРАВЕДЛИВОЇ ВАРТОСТІ**

### **5.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю**

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, витратний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, ціни закриття біржового торгового дня
Дебіторська заборгованість	Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки
Поточні зобов'язання	Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

## 5.2. Рівень ієрархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	1 рівень (ті, що мають котирування, та спостережувані)		2 рівень (ті, що не мають котирувань, але спостережувані)		3 рівень (ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними)		Усього	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Дата оцінки	31.12.24	31.12.25	31.12.24	31.12.25	31.12.24	31.12.25	31.12.24	31.12.25
		5	4	5			4	5
Інструменти капіталу	-	-	-	-	-	-	-	-

У попередньому 2024 та у 2025 році переведень між рівнями ієрархії не було.

## 5.3. Рух активів, що оцінюються за справедливою вартістю з використанням вхідних даних 3-го рівня ієрархії та вплив періодичних оцінок справедливої вартості на прибуток або збиток наведено в таблиці.

Класи активів, оцінених за справедливою вартістю з використанням 3-го рівня ієрархії	Залишки станом на 31.12.2024 р.	(+) Придбання	(-) Продажі	Залишки станом на 31.12.2025 р.	Стаття (статті) у прибутку або збитку, у якій прибутки або збитки визнані
Інструменти капіталу	-	-	-	-	-

#### 5.4. Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю

Фінансові активи	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	2024 рік	2025 рік	2024 рік	2025 рік
Грошові кошти та їх еквіваленти	1402	516	1402	516

Справедливу вартість дебіторської та кредиторської заборгованості, неможливо визначити достовірно, оскільки немає ринкового котирування цих активів.

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності. Додаткову інформацію щодо змін справедливої вартості фінансових активів в зв'язку з врахуванням ризиків наведено в розділі «Управління ризиками професійної діяльності на ринках капіталу».

## 6. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ, НАВЕДЕНОЇ У ФІНАНСОВІЙ ЗВІТНОСТІ ТОВАРИСТВА ЗА 2025 РІК

### 6.1. Розкриття інформації про фінансовий стан

#### Звіт про фінансовий стан за 2025 рік, поточні/непоточні

	Примітки	31 грудня 2024р.	31 грудня 2025р.
<b>АКТИВИ</b>			
<u>Непоточні активи</u>			
Основні засоби	6.1.1	29949	33066
<b>Разом</b>		<b>29949</b>	<b>33066</b>
<u>Поточні активи</u>			
Запаси	6.1.3	992	2562
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	6.1.4	2504	544
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	6.1.4	199	64
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	6.1.4	-	1384
Інші оборотні активи	6.1.5	31	56

Витрати майбутніх періодів	6.1.5	9	5
Грошові кошти та їх еквіваленти	6.1.8	1402	516
<b>Разом</b>		<b>5137</b>	<b>5131</b>
<b>Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	6.1.2	-	-
<b>Усього активи</b>		<b>35086</b>	<b>38197</b>
<b>Власний капітал та зобов'язання</b>			
<b><u>Власний капітал</u></b>			
Статутний капітал	6.1.10	1074	1074
Капітал у дооцінках	6.1.9	33159	32356
Нерозподілені прибутки (непокритий збиток)	6.1.9	-21664	-23173
<b><u>Усього капітал</u></b>	6.1.9	<b>12569</b>	<b>10257</b>
<b><u>Непоточні зобов'язання</u></b>			
<b><u>Поточні зобов'язання</u></b>			
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	6.1.6	75	112
Кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	6.1.6	261	183
Кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	6.1.6	45	35
Поточна кредиторська заборгованість з оплати праці	6.1.6	162	128
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	7.1.6	160	335
Поточні забезпечення	7.1.6	1030	1057
Інші поточні зобов'язання	7.1.6	20784	26090
<b>Всього зобов'язань</b>	7.1.6	<b>22517</b>	<b>27940</b>
<b>Разом власний капітал та зобов'язання</b>		<b>35086</b>	<b>38197</b>

#### 6.1.1. Основні засоби

Станом на 31 грудня 2025 р. на балансі Товариства обліковуються основні засоби за первісною вартістю на суму 48413 тис. грн. Накопичена амортизація на кінець звітного року становить 15347 тис. грн. Відповідно залишкова вартість основних засобів становить 33066 тис. грн.

Протягом 2025 року було придбано основних засобів на суму 6078 тис. грн.

Станом на дату звітності всі основні засоби введені в експлуатацію.

Станом на 31 грудня 2024 та 2025 років у складі основних засобів відсутні:

- основні засоби, стосовно яких є передбачені законодавством обмеження щодо володіння, користування та розпорядження;
- основні засоби, оформлені у заставу;
- основні засоби, що тимчасово не використовуються (знаходяться на консервації, реконструкції тощо);
- основні засоби, вилучені з експлуатації на продаж;
- збільшення або зменшення основних засобів протягом звітного періоду, які виникають у результаті переоцінок, а також у результаті збитків від зменшення корисності, визнаних або сторнованих безпосередньо у власному капіталі.

Збитки від зменшення корисності протягом звітного періоду не нараховувались.

Інформація про основні засоби представлена у таблиці:

2025	<i>Будівлі та споруди</i>	<i>Машини та обладнання</i>	<i>Транспортні засоби</i>	<i>Меблі, інвентар, прилади</i>	<i>РАЗОМ</i>
<b>Первісна вартість:</b>					
Станом на 01.01.2025	40 514	2 189	72	19	<b>42 794</b>
придбання	3146	1632		1300	<b>6078</b>
переміщення	-4633	4633			
вибуття		-459			
Станом на 31.12.2025	39027	7995	72	1319	<b>48413</b>
<b>Накопичена амортизація:</b>					
Станом на 01.01.2025	11 130	1624	72	19	<b>12 845</b>
Амортизація періоду	961	1028		513	<b>2502</b>
Станом на 31.12.2025	12091	2652	72	532	<b>15347</b>
<b>Залишкова вартість</b>					
Станом на 01.01.2025	<b>29 384</b>	<b>565</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 949</b>
Станом на 31.12.2025	<b>26936</b>	<b>5343</b>	<b>0</b>	<b>787</b>	<b>33066</b>

Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням Товариства: Черкаська область, місто Канів, Лівий берег.

У 2025 році керівництво Товариства має намір розглянути питання про доцільність перебування на балансі основних засобів, які втрачають свою первісну вартість і їх не можливо достовірно оцінити.

У 2025 році відбулася наступна подія: розукомплектування придбаного раніше основного засобу з метою продажу його частини. Продаж основного засобу відбувся на підставі рішення Наглядової ради Товариства (протокол №15/2025 від 15.07.2025 р.) Дохід від продажу склав 375 тис. грн. Після розукомплектування залишилось обладнання, яке надалі використовується в господарській діяльності Товариства.

Інша інформація, яка підлягає розкриттю у відповідності до вимог МСФО 16 «Основні 1 засоби» не розкривається, у зв'язку з її відсутністю.

#### **6.1.2. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття**

На кінець звітного періоду основні засоби, які утримуються для продажу відсутні.

#### **6.1.3. Запаси**

Станом на 31.12.2025 року на балансі Товариства обліковуються виробничі запаси у сумі 2562 тис. грн. Запаси які надходили та вибували протягом 2025 року, складаються з виробничих запасів та готової продукції.

Інформація про запаси представлена у таблиці:

Запаси	Балансова вартість станом на 31.12.2024	Балансова вартість станом на 31.12.2025
Виробничі запаси	184	159
Незавершене виробництво	0	0
Готова продукція	808	768
Товари	0	1635
Разом	992	2562

Придбані (отримані) запаси зараховуються на баланс за собівартістю. Запаси оцінюються за меншою з таких двох величин: собівартості та чистої вартості реалізації згідно з Міжнародним стандартом бухгалтерського обліку 2 «Запаси».

#### 6.1.4. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом, первісно визнається за справедливою вартістю.

Облік дебіторської заборгованості ведеться Товариством в розрізі контрагентів та договорів.

До дебіторської заборгованості відносяться також передоплати, перераховані постачальникам чи підрядникам за ще не отримані товари або послуги.

Балансова вартість фінансового активу зменшується на суму резерву очікуваних кредитних збитків, а відповідна сума витрат відображається в Звіті про сукупний дохід в складі інших операційних витрат.

Визначення суми цього резерву відбувається на основі аналізу дебіторів. Резерви створюються на основі індивідуальної оцінки окремих дебіторів (включаючи інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника).

До торговельної та іншої дебіторської заборгованості віднесено дебіторську заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги; за виданими авансами; дебіторську заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів та іншу поточну дебіторську заборгованість :

	31.12.2024р.	31.12.2025р.
- за продукцію, товари, роботи, послуги	- 2504 тис. грн.;	544 тис. грн.;
- за виданими авансами	- 199 тис. грн.;	64 тис. грн.;
- з бюджетом	- 0 тис. грн.;	1384 тис. грн.

Станом на 31.12.2024 року дебіторська заборгованість складала 2504 тис. грн., на 31.12.2025 року – 544 тис. грн., тобто на кінець звітного року дебіторська заборгованість Товариства зменшилась на 1960 тис. грн.

Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги поділяється на заборгованість за виконаними роботами / наданими послугами та заборгованість за виготовлену (відвантажену) продукцію.

В свою чергу поточна дебіторська заборгованість за виданими авансами складається з переплат постачальникам за матеріали для виробництва, електроенергію, паливо-мастильні матеріали.

Дебіторська заборгованість за розрахунками бюджетом – це отриманий податковий кредит з податку на додану вартість при купівлі необоротних активів.

Щодо дебіторської заборгованості за виданими авансами – станом на 31.12.2025 року немає достатніх підстав вважати, що існують ознаки втрати корисності активів, оскільки дебіторська заборгованість в частині попередніх оплат за товари/роботи/послуги є поточною (в межах договірних термінів виконання/поставки).

Інформація про дебіторську заборгованість та нарахований резерв очікуваних кредитних збитків наведена у таблиці нижче:

	Первісна вартість дебіторської заборгованості		Резерв очікуваних збитків		Чиста вартість дебіторської заборгованості	
	На 31.12.2024р.	На 31.12.2025р.	На 31.12.2024р.	На 31.12.2025р.	На 31.12.2024р.	На 31.12.2025р.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	2704	744	(200)	(200)	2504	544
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	199	64			199	64
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	0	1384			0	1384
<b>Разом</b>	<b>2903</b>	<b>2192</b>	<b>(200)</b>	<b>(200)</b>	<b>1703</b>	<b>1992</b>

#### 6.1.5. Інші оборотні активи

Інші оборотні активи станом на кінець 2025 року становлять 56 тис. грн. та складаються з податкових зобов'язань з податку на додану вартість.

#### 6.1.6. Зобов'язання, умовні зобов'язання

На кінець звітного періоду в фінансовій звітності Товариства не рахуються довгострокові зобов'язання і забезпечення.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша кредиторська заборгованість, яка є фінансовим зобов'язанням, первісно визнається за справедливою вартістю.

Поточні зобов'язання на кінець 2025 року становили 27940 тис. грн.

Склад поточних зобов'язань та забезпечень в розрізі статей наведено нижче:

	31.12.2024р.	31.12.2025р.
Поточна кредиторська заборгованість		
• за товари, роботи, послуги	75 тис. грн.	112 тис. грн.
• за розрахунками з бюджетом	261 тис. грн.	183 тис. грн.
• за розрахунками зі страхування	45 тис. грн.	35 тис. грн.
• за розрахунками з оплати праці	162 тис. грн.	128 тис. грн.
• за одержаними авансами	160 тис. грн.	335 тис. грн.

Поточні забезпечення	1030 тис. грн.	1057 тис. грн.
Інші поточні зобов'язання	20784 тис. грн.	20784 тис. грн.
• отримана поворотна фінансова допомога	20755 тис. грн.	26085 тис. грн.
• податковий кредит з податку на додану вартість	29 тис. грн.	5 тис. грн.

Кредиторська заборгованість являється поточною та буде погашена протягом поточного операційного циклу, заборгованості з простроченим строком давності не має.

Аналітичний облік розрахунків з кредиторами ведеться окремо по кожному підприємству, організації, установі, з якими здійснюються розрахунки..

#### **6.1.7. Оренда**

Станом на 31.12.2025 р. Товариство є орендарем земельні ділянки загальною площею 202464 кв. м., за адресою: Лівий берег, м. Канів, Черкаська обл., 19000, Україна.

Орендодавцем є Канівська міська рада. Протягом звітнього року діяв договір оренди № 424/2012 від 23.03.2012 р. Згідно додаткової угоди №7 від 26.01.2023 р. до договору оренди № 424/2012 від 23.03.2012 р. терміну дії договору оренди продовжено до 01.06.2027 р.

Орендний платіж складає 92 961,56 грн. на місяць. Орендні платежі відображені в складі інших операційних витрат.

Протягом 2025 року Товариство надавало в оренду нежитлові приміщення для використання їх в якості складських приміщень. Орендні платежі нараховуються щомісячно. Компенсація за фактично спожиту орендарем електроенергію не включається в суму орендної плати і нараховується орендодавцем окремо згідно фактичних показників.

Договори діють без права автоматичної пролонгації, оскільки Товариство наперед заперечує проти того, щоб Орендар продовжував користуватися приміщенням після закінчення строку Оренди.

Дохід від надання в оренду нежитлових приміщень входить до інших операційних доходів і у 2025 році склав 4854 тис. грн..

Товариство не застосовувало в повній мірі МСФЗ (IFRS) 16, а саме не обліковувало приведену вартість права користування орендним майном, тому що згідно п. 5-7 цього стандарту всі права користування орендованими активами мають низьку вартість, що не перевищує критерію суттєвості облікової політики та відсутній суттєвий вплив на загальну фінансову звітність.

#### **6.1.8. Грошові кошти та їх еквіваленти**

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

Грошові кошти складаються з коштів на поточних та депозитних рахунках у банках.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

У Товариства відкриті рахунки в АТ «Райффайзен Банк». За даними рейтингового агентства «Стандарт-Рейтинг» довгостроковий кредитний рейтинг цього банку знаходиться на рівні uaAAA з прогнозом «Стабільний».

Також у Товариства відкриті рахунок у АБ «Укргазбанк». За даними рейтингового агентства «Стандарт-Рейтинг» АБ «Укргазбанк» має кредитний рейтинг uaAA+ за українською національною шкалою, а також стабільний прогноз рейтингу.

28.02.2025 р. Товариство відкрило рахунок в АТ «ПроКредитБанк» традиційно входить в число банків з найвищим рівнем надійності, регулярно підтверджує рейтинги на рівні uaAAA або uaAA+ за національною шкалою, що свідчить про найвищу кредитоспроможність.

Станом на звітну дату та на дату затвердження цієї Фінансової звітності до випуску рейтинг є чинним.

Товариство має валютні рахунки, але у 2025 році руху коштів на цих рахунках не було.

Банківські операції ведуться відповідно до встановленого порядку.

Загальний залишок коштів станом на 31.12.2025 року склав: на рахунках в національній валюті – 516 465,71 грн., в іноземній валюті 0,00 USD, що відповідає випискам банку і оборотному балансу.

Грошові кошти та їх еквіваленти, відображені в звіті про фінансовий стан Товариства на кінець звітного періоду складають:

- рядок 1165 Звіту про фінансовий стан - 516 тис. грн.

Станом на 31.12.2025 року недоступних грошових коштів Товариство не має.

Грошові кошти та їх еквіваленти	31.12.2023 року	31.12.2024 року
в касі	-	-
на поточних рахунках в національній валюті	1402	516
на поточних рахунках в іноземній валюті	-	-
на депозитних рахунках (до запитання)	-	-
<b>Всього</b>	<b>1402</b>	<b>516</b>

Рух грошових коштів за 2025 рік відображено у Звіті про рух грошових коштів.

#### Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 рік

	За рік, що закінчився 31 грудня	
	2025 року	2024 у
<b>I. Операційна діяльність</b>		
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	6728	6615
Цільове фінансування	9	7
Надходження авансів від покупців і замовників	4024	4927
Надходження від повернення авансів	14	-
Надходження від відсотків за залишками на поточних рахунках	72	6
Надходження від операційної оренди	6046	3163
Інші надходження	15	38
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	(12020)	(1942)
Праці	(3252)	(2669)
Відрахувань на соціальні заходи	(908)	(725)
Зобов'язань з податків і зборів	(3757)	(3585)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	(2263)	(1969)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	(1494)	(1616)
Витрачання на оплату авансів	(3536)	(3592)
Витрачання на повернення авансів	(101)	(129)
Інші витрачання	-	-
<i>Чистий рух коштів від операційної діяльності</i>	-6666	2114
<b>II. Інвестиційна діяльність</b>		
Надходження від реалізації: Необоротних активів	450	-

Інші надходження	-	-
Витрачання на придбання необоротних активів	-	-
<i>Чистий рух грошових коштів від інвестиційної діяльності</i>	450	-
<b>III. Фінансова діяльність</b>		
Надходження від: Отримання позик	-	-
Витрачання на: Погашення позик	-	-
Інші надходження	7680	8600
Інші платежі	(2350)	(10050)
<i>Чистий рух грошових коштів від фінансової діяльності</i>	5330	-1450
<i>Чистий рух грошових коштів за звітний період</i>	-886	664
<i>Залишок грошових коштів на початок періоду</i>	1402	738
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	-	-
<b>Залишок грошових коштів на кінець звітного періоду</b>	516	1402

#### 6.1.9. Власний капітал

Станом на 31.12.2025 загальна вартість балансової статті «Власний капітал» складає 10257 тис. грн. і в розрізі статей характеризується наступними даними:

Назва статті	31.12.24 р.	31.12.25 р.
Зареєстрований (пайовий) капітал	1074	1074
Капітал у дооцінках	33159	32356
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	-21664	-23173
<b>ВСЬОГО</b>	<b>12569</b>	<b>10257</b>

Збільшення вартості об'єкту основних засобів та зносу внаслідок переоцінки відображається в Капіталі в дооцінках. Дооцінка, яка входить до складу власного капіталу, переноситься до нерозподіленого прибутку щокварталу в сумі, пропорційній нарахованій амортизації, а залишок дооцінок списується при вибутті об'єкта основних засобів.

В балансі Капітал у дооцінках на початок року складає 33159 тис. грн., на кінець року - 32356 тис. грн.

Балансова стаття «Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)» Товариства станом на 31.12.2024 року склала - 23173 тис. грн. Непокритий збиток у 2025 році збільшився на 1509 тис. грн. за рахунок отриманого збитку (2312 тис. грн.) та перенесення до нерозподіленого прибутку дооцінки основних засобів, яка входить до складу власного капіталу, в сумі, пропорційній нарахованій за рік амортизації (803 тис. грн.).

Власний капітал Товариства у звітному періоді збільшився за рахунок отриманого у 2025 році збитку в сумі 2312 тис. грн. Відповідно зменшилась, в порівнянні з 2024 роком, і вартість чистих активів. На 31.12.2025 року вартість чистих активів складає 10257 тис. грн..

#### 6.1.10. Зареєстрований статутний капітал

Протягом звітного періоду не відбувалося змін у статутному капіталі Товариства.

Станом на 31 грудня 2025 року статутний капітал ПрАТ «ЗЕКБ» було сформовано повністю і він складає 1073 770,00 (один мільйон сімдесят три тисячі сімсот сімдесят) гривень.

Статутний капітал сплачений повністю грошовими коштами. Заборгованість по внеску учасника до статутного капіталу - відсутня.

Інформація про стан і зміни кожного компоненту власного капіталу зіставлення його вартості за період між початком та кінцем звітного періоду 2025 року, збільшення - зменшення його чистих активів, а також загальна

зміна доходу та витрат, включаючи прибутки та збитки, отримані в результаті діяльності Товариства протягом 2025 року розкриті в Звіті про власний капітал:

### Звіт про власний капітал за 2025 рік

Стаття	Зареєстрований капітал	Неоплачений капітал	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Всього
<b>Залишок на 31.12.2024</b>	<b>1074</b>	<b>33159</b>	-	-	<b>(21664)</b>	<b>12569</b>
Виправлення помилок						
<b>Скоригований залишок на 01.01.2025</b>	<b>1074</b>	<b>33159</b>	-	-	<b>(21664)</b>	<b>(12569)</b>
Прибуток (збиток) за звітний період	-	-	-	-	(2312)	(2312)
Інші зміни в капіталі	-	(803)	-	-	803	0
Разом змін в капіталі у звітному періоді	-	(803)	-	-	(1509)	(2312)
<b>Залишок на 31.12.2025</b>	<b>1074</b>	<b>32356</b>	-	-	<b>(23173)</b>	<b>10257</b>

Внесені для формування статутного капіталу кошти були використані на здійснення Товариством професійної діяльності на ринку цінних паперів.

У Товариства відсутні прострочені зобов'язання щодо: сплати податків та зборів, несплачених штрафних санкцій за порушення законодавства про фінансові послуги, у тому числі на ринку цінних паперів.

### 6.2. Розкриття інформації про доходи та витрати

#### Звіт про сукупний дохід за 2025 рік

Стаття	2025 рік	2024 рік
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	7269	7548
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	(7568)	(5231)
Валовий прибуток / збиток	(299)	2317
Інший операційні доходи	5244	6449
Адміністративні витрати	(4043)	(3435)
Витрати на збут	(246)	(149)
Інші операційні витрати	(3040)	(3375)
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>		
прибуток		1807

збиток	(2384)	
Інші фінансові доходи	72	6
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>		
прибуток		1813
збиток	(2312)	
<b>Витрати (дохід) з податку на прибуток</b>	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>		
прибуток		1813
збиток	(2312)	-

### 6.2.1. Доходи

Загальна сума доходу отриманого в 2025 році склала 12585 тис. грн., що на 1418 тис. грн. менше, ніж за попередній звітний рік.

Доходи включають в себе:

Назва статті	2025 рік	2024 рік
<b>1. Чистий дохід від реалізації</b>	<b>7269</b>	<b>7548</b>
<b>продукції (товарів, робіт, послуг)</b>		
в т.ч.		
Дохід від реалізації продукції з власної сировини	3065	3238
Дохід від реалізації продукції з сировини замовника	113	-
Дохід від реалізації послуг по механічній обробці металів	4049	4149
Дохід від реалізації інших послуг	42	161
<b>2. Інші операційні доходи</b>	<b>5244</b>	<b>6449</b>
В т.ч. дохід за:		
- операційну оренду приміщень	4854	6425
- від продажу необоротних активів, які утримувались для продажу	375	-
- від продажу запасів	15	3
- від оприбуткування матеріальних цінностей	-	21
<b>3. Інші фінансові доходи</b>	<b>72</b>	<b>6</b>
<b>Всього доходи Товариства</b>	<b>12585</b>	<b>14003</b>

### 6.2.2. Витрати

Загальна сума витрат Товариства у 2025 році склала 12190 тис. грн.

Витрати включають в себе:

Назва статті	2025 рік	2024 рік
--------------	----------	----------

<b>1. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)</b>	<b>7269</b>	<b>5231</b>
<i>В тому числі:</i>		
Собівартість реалізованої продукції	2910	3280
Собівартість реалізованих робіт/послуг	4659	1951
<b>2. Адміністративні витрати - всього</b>	<b>4043</b>	<b>3435</b>
<i>В тому числі:</i>		
Витрати на оплату праці	2283	2012
Відрахування на соціальні заходи	507	447
Послуги охорони	540	495
Амортизація основних засобів	72	70
Паливо та мастильні матеріали	117	96
Витрати на електропостачання	279	150
Витрати на утримання основних засобів	65	28
Винагорода за консультаційні, інформаційні та інші послуги	89	84
Банківські послуги	8	8
Послуги зв'язку	15	12
Інші адміністративні послуги	68	33
<b>3. Витрати на збут</b>	<b>246</b>	<b>149</b>
<i>В тому числі:</i>		
витрати на рекламу	221	6
доставка готової продукції	25	143
<b>4. Інші операційні витрати - всього</b>	<b>3040</b>	<b>3375</b>
<i>В тому числі:</i>		
Собівартість реалізованих запасів	8	2
Собівартість реалізованих необоротних активів	372	-
Нараховані штрафи та пені	-	-
Вартість компенсованої орендарями електроенергії	816	1040
Витрати на оплату праці мобілізованих працівників, лікарняні, працівників задіяних в капітальних ремонтах основних засобів, заохочувальні виплати	224	168
Відрахування на соціальні заходи	45	44
Амортизація основних засобів	246	826
Нараховані податки та збори	1313	1286

Витрати за незареєстрованим податковим кредитом з ПДВ	-	5
Витрати від списання дебіторської заборгованості за виданими авансами	16	-
Інші операційні витрати	-	4
<b>Витрати з податку на прибуток</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всього витрати Товариства</b>	<b>14897</b>	<b>12190</b>

### 6.2.3. Чистий фінансовий результат прибуток (збиток) Товариства

За результатами роботи у 2025 році ПрАТ «ЗЕКБ» отримало збиток у сумі 2312 тис. грн. З урахуванням нерозподіленого прибутку минулих років, що станом на початок звітної періоду складав (21664) тис. грн., нерозподілений прибуток Товариства на 31 грудня 2025 року складає (23173) тис. грн.

### 6.2.4. Податок на прибуток

Відповідно до п. п. 134.1.1 п. 134.1 ст. 134 Податкового кодексу України (надалі – ПКУ) об'єктом оподаткування податком на прибуток є прибуток із джерелом походження з України та за її межами, який визначається шляхом коригування (збільшення або зменшення) фінансового результату до оподаткування (прибутку або збитку), визначеного у фінансовій звітності підприємства відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку або міжнародних стандартів фінансової звітності, на різниці, які виникають відповідно до положень розділу III «Податок на прибуток підприємств» ПКУ.

Для платників податку, у яких річний дохід від будь-якої діяльності (за вирахуванням непрямих податків), визначений за правилами бухгалтерського обліку, за останній річний звітний (податковий) період не перевищує сорока мільйонів гривень, об'єкт оподаткування визначається без коригування фінансового результату до оподаткування на усі різниці (крім від'ємного значення об'єкта оподаткування минулих податкових (звітних) років).

Товариство за 2025 рік отримало дохід 12 585 тис. грн. Таким чином, дохід Товариства не перевищує сорока мільйонів гривень.

Товариство на основі п. 134.1.1 ПКУ прийняло рішення про незастосування коригувань фінансового результату до оподаткування на усі різниці (крім від'ємного значення об'єкта оподаткування минулих податкових (звітних) років). Про прийняте рішення Товариство зробило позначку у податковій звітності.

## 7. РОЗКРИТТЯ ІНШОЇ ІНФОРМАЦІЇ

### 7.1. Судові позови

Проти Товариства у 2025 та 2024 роках не подано судових позовів, які б призвели до збитків, у зв'язку з чим резерви у фінансовій звітності не створювалися.

### 7.2. Оподаткування

Керівництво вважає, що Товариство нарахувало всі податки, що стосуються діяльності Товариства. У ситуаціях невизначеності Товариство здійснило нарахування податкових зобов'язань, виходячи з оцінки керівництвом імовірною величини відтоку ресурсів, які будуть потрібні для погашення таких зобов'язань. Керівництво Товариства, ґрунтуючись на трактуванні податкового законодавства, вважає, що зобов'язання з податків відображені в повному обсязі, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

### 7.3. Операції з пов'язаними сторонами

Визначення пов'язаних сторін наведено в МСБО 24 «Розкриття інформації про пов'язані сторони». Сторони вважаються пов'язаними, якщо одна з них має можливість контролювати іншу, знаходиться під спільним контролем або може мати суттєвий вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових чи операційних рішень.

### **Винагорода ключового управлінського персоналу**

Винагорода ключового управлінського персоналу включена до складу статті Адміністративні витрати і за 2025 рік склала 2125 тис. грн. (за 2023 рік - 1666 тис. грн.).

Виплати провідному управлінському персоналу в 2025 році були здійснені за такими категоріями виплат: короткострокові виплати працівникам – 2125 тис. грн.;

виплати по закінченні трудової діяльності – 0 тис. грн.;

інші довгострокові виплати працівникам – 0 тис. грн.;

виплати при звільненні – 0 тис. грн.;

платіж на основі акції – 0 тис. грн.

Програми виплат по закінченні трудової діяльності провідному управлінському персоналу Товариства або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Товариства, протягом 2025 року не проводились.

### **7.4. Управління ризиками Товариства**

Загальну відповідальність за визначення та управління ризиками Товариства несе Генеральний директор.

Істотними для Товариства є кредитний, операційний ризик, а також ринковий ризик та ризик ліквідності.

Основними цілями управління фінансовими ризиками є визначення лімітів ризику й нагляд за тим, щоб ці ліміти не перевищувалися. Управління ризиками має на меті забезпечення належного функціонування внутрішніх процедур та політики, що спрямовані на мінімізацію цих ризиків.

**Операційний ризик** - це ризик виникнення збитків, які є наслідком недосконалої роботи внутрішніх процесів та систем Товариства, його персоналу або результатом зовнішнього впливу.

Складові операційного ризику це:

ризик роботи персоналу, може бути пов'язаний з діями або бездіяльністю працівників Товариства (людським фактором), включаючи допущення помилки при проведенні операції, здійснення неправомірних операцій, пов'язане з недостатньою кваліфікацією або із зловживанням персоналу, перевищення повноважень, розголошення інсайдерської та/або конфіденційної інформації та інше;

інформаційно-технологічний ризик, який може бути пов'язаний з недосконалою роботою інформаційних технологій, систем та процесів обробки інформації або з їх недостатнім захистом, включаючи збій у роботі програмного та/або технічного забезпечення, обладнання, інформаційних систем, засобів комунікації та зв'язку, порушення цілісності даних та носіїв інформації, несанкціонований доступ до інформації сторонніх осіб та інше;

правовий ризик, може бути пов'язаний з недотриманням Товариством вимог законодавства, договірних зобов'язань, а також з недостатньою правовою захищеністю Товариства або з правовими помилками, яких припускається Товариство при провадженні діяльності.

**Ринковий ризик** - це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін.

Товариство може наражатись на виникнення фінансових втрат (збитків), які пов'язані з несприятливою зміною ринкової вартості фінансових інструментів у зв'язку з коливаннями цін на чотирьох сегментах фінансового ринку, чутливих до зміни відсоткових ставок: ринку боргових цінних паперів, ринку пайових цінних паперів, валютному ринку і товарному ринку. Керівництво встановлює ліміти сум ризику, що може бути прийнятий Товариством, дотримання яких контролюється щоденно. Проте застосування такого підходу не завжди запобігає виникненню збитків за межами цих лімітів у випадку більш суттєвих ринкових змін.

Складові ринкового ризику:

процентний ризик, пов'язаний з негативними наслідками коливання цін на боргові цінні папери та похідні фінансові інструменти процентної ставки;

пайовий ризик, пов'язаний з негативними наслідками коливання цін на пайові цінні папери та похідні фінансові інструменти, базовим активом яких є такі цінні папери;

валютний ризик, пов'язаний з негативними наслідками коливання курсів іноземних валют та золота;

товарний ризик, пов'язаний з негативними наслідками коливання цін на похідні фінансові інструменти, базовим активом яких є товари;

**Ризик ліквідності** - ризик виникнення збитків у Товаристві у зв'язку з неможливістю своєчасного виконання ним в повному обсязі своїх фінансових зобов'язань, пов'язаних зі здійсненням його діяльності, не зазнавши при цьому неприйнятних втрат, внаслідок відсутності достатнього обсягу високоліквідних активів.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності.

Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозує потоки грошових коштів від операційної діяльності. На 31 грудня 2025 року в Товаристві кредиторська заборгованість по поточним зобов'язанням складає 27940 тис. грн., при цьому вартість оборотних активів Товариства становить 5131 тис. грн. Таким чином, ризик ліквідності досить низький.

**Загальний фінансовий ризик (ризик банкрутства)** - це ризик неможливості продовження діяльності Товариства, який може виникнути при погіршенні фінансового стану Товариства, якості його активів, структури капіталу, при виникненні збитків від його діяльності внаслідок перевищення витрат над доходами. Керівництво Товариства здійснює постійний моніторинг щодо якості активів та структури капіталу для унеможливлення ризику банкрутства Товариства.

**Кредитний ризик** - ризик виникнення фінансових втрат (збитків) Товариства внаслідок невиконання в повному обсязі або неповного виконання контрагентом своїх фінансових зобов'язань перед Товариством відповідно до умов договору.

Основним методом оцінки кредитних ризиків є оцінка платоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація, в тому числі фінансова звітність контрагентів, щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як дебіторська заборгованість (в т. ч. позики), векселі (у разі наявності).

Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- встановлення внутрішнього обмеження обсягу дебіторської заборгованості в активах Товариства;
- диверсифікацію структури дебіторської заборгованості Товариства;
- аналіз платоспроможності контрагентів;
- здійснення заходів щодо недопущення наявності в активах Товариства простроченої дебіторської заборгованості.

Основним методом оцінки кредитних ризиків керівництвом Товариства є оцінка платоспроможності клієнтів, для чого використовується будь-яка доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання.

Станом на 31.12.2025 року кредитний ризик по фінансовим активам Товариства є низьким.

#### **7.5. Управління капіталом**

Мета Товариства при управлінні капіталом полягає у забезпеченні його подальшого функціонування як безперервно діючого підприємства, щоб приносити прибуток акціонерам та вигоди іншим зацікавленим сторонам. Керівництво постійно контролює структуру капіталу Товариства й може коригувати свою політику й цілі управління капіталом з урахуванням змін в операційному середовищі, тенденціях ринку або стратегії розвитку. Протягом років, що закінчилися 31 грудня 2025 і 2024 років, цілі, політика та процедури Товариства не зазнали змін.

Товариство контролює капітал, застосовуючи коефіцієнт платоспроможності, що являє собою чисту заборгованість, поділену на сумарний капітал плюс чиста заборгованість. Товариство включає до складу чистої заборгованості процентні кредити та позики, якщо вони є, торгіву та іншу кредиторську заборгованість і нараховані зобов'язання за вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів.

Інформація про Власний капітал розкрита в розділі «Власний капітал».

#### **7.6. Чисті активи**

Результати розрахунку вартості чистих активів Товариства на 31.12.2024 наведені нижче:

<b>Активи</b>	<b>Зобов'язання</b>	<b>Власний капітал (гр. 1 – гр. 2)</b>
38197	27940	10257

#### **7.7. Виправлення помилок**

У звітному періоді не відбувалось змін в обліковій політиці, бухгалтерських оцінках і відповідно не проводилось коригування помилок у фінансовій звітності Товариства.

#### **7.8. Інвентаризація**

Перед складанням фінансової звітності в Товаристві проведена інвентаризація активів, пасивів, зобов'язань (наказ №25 від 07 листопада 2025 року). Нестачі або надлишків не виявлено. Дані, наведені в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності, тотожні даним відображеним в інвентаризаційних відомостях.

#### **7.9. Події після дати складання Балансу (Звіту про фінансовий стан)**

Відповідно до МСБО 10 «Події після звітного періоду» події після звітної дати можуть бути двох категорій:

- а) події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування після звітного періоду); та
- б) події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування після звітного періоду).

Керівництво Товариства запевняє, що після 31.12.2025:

- ніяких нових судових розглядів не з'явилося;
- нові зобов'язання не приймалися, нові позички не отримували, нові гарантії не надавалися;
- продаж або придбання активів здійснювалося тільки в рамках звичайної діяльності відповідно до укладених до 2026 року договорів;
- злиття або ліквідація Товариства не планується;
- ніякі активи Товариства не відчужувалися і не були знищені в результаті пожежі або в інший спосіб;
- ніяких подій, які впливали б на визначення оціночних резервів та оціночних зобов'язань Товариства, не відбувалося;
- ніяких нестандартних бухгалтерських записів Товариства та коригувань не було;
- окрім введення воєнного стану, із-за військової агресії росії проти України, не відбувалося ніяких подій, які ставлять під сумнів відповідність облікової політики, використаної щодо фінансових звітів Товариства, або обґрунтованість припущення про безперервність діяльності.

Протягом 2026 року Товариство планує працювати в рамках своїх основних контрактів, укладених ще у 2025 року.

- 24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне військово-втручання в Україну. Агресія була засуджена світом та призвела до численних заходів проти російської федерації та у підтримку України. Ця війна має широкомасштабний вплив на населення та економіку України, і, відповідно, на діяльність і фінансовий стан Товариства. Станом на дату цієї фінансової звітності воєнні дії тривають, військова агресія росії проти України суттєво не вплинула на показники фінансової звітності, підготовленої Товариством станом на 31 грудня 2025 року. Товариство не припинило роботу протягом 2025 року і не має намірів скорочувати свою діяльність або припинити проведення операцій;
- офіс та основні засоби Товариства, не знаходиться в зоні бойових дій та/або на тимчасово окупованих територіях. Працівники Товариства мають усі можливості, обладнання та доступ для віддаленого виконання своїх службових обов'язків.

Тривалість та вплив подій, пов'язаних з військовим втручанням російської федерації є джерелом суттєвої невизначеності для Товариства, яка може поставити під значні сумніви здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Наслідки війни змінюються кожного дня. При цьому неможливо оцінити тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності Товариства у довгостроковій перспективі.

Наслідки війни матимуть значний вплив на бухгалтерський облік та звітність товариств, оскільки ситуація постійно змінюється і виникатиме потреба у постійному та регулярному перегляді бухгалтерських оцінок, відповідних моделей та підходів для відображення актуальної, доречної та правдивої інформації в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності. Товариство не залежить від російського чи білоруського ринків, не має дочірніх компаній або активів у росії, Білорусі або в зоні бойових дій та не має пов'язаності з особами, що перебувають під санкціями.

Незважаючи на вищезазначений фактор суттєвої невизначеності, пов'язаної із війною в Україні, керівництво прогнозує наявність у Товариства достатніх ресурсів для управління діяльністю протягом наступних дванадцяти місяців з дати випуску цієї фінансової звітності. Керівництво продовжить відстежувати потенційний вплив і вживатиме всіх можливих заходів для мінімізації будь-яких наслідків.

**Генеральний директор**

**Головний бухгалтер**

**О.І.Радукан**

**А.М.Цибулько**